

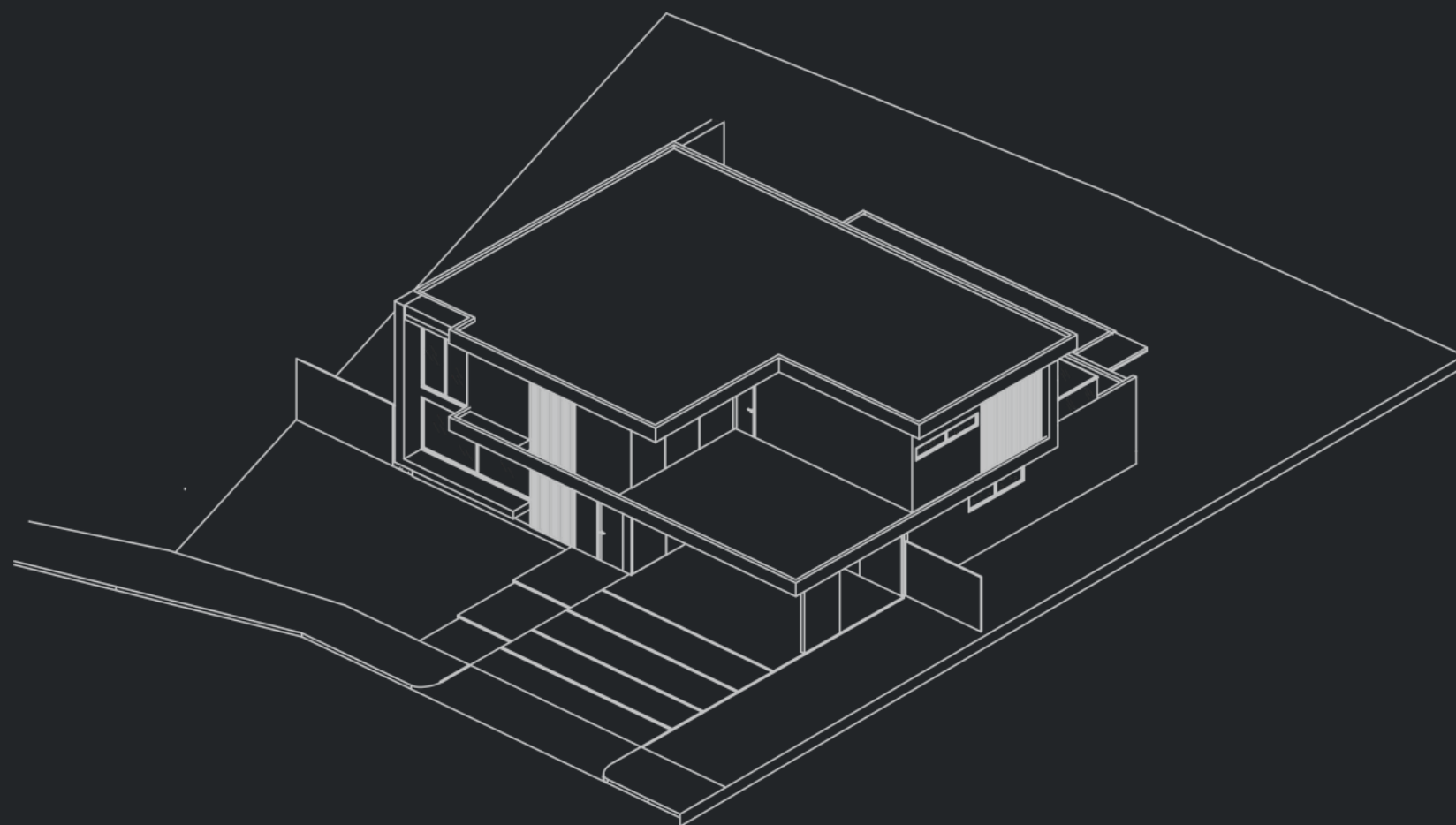


Farallón 65

Cap Cana

Maxim Baginskiy

INDICE





Emplazamiento y estudio de soleamiento

Página 4-5

Plantas arquitectónicas

Página 6-7

Vista isométrica

Página 8-9

Moodboard materiales

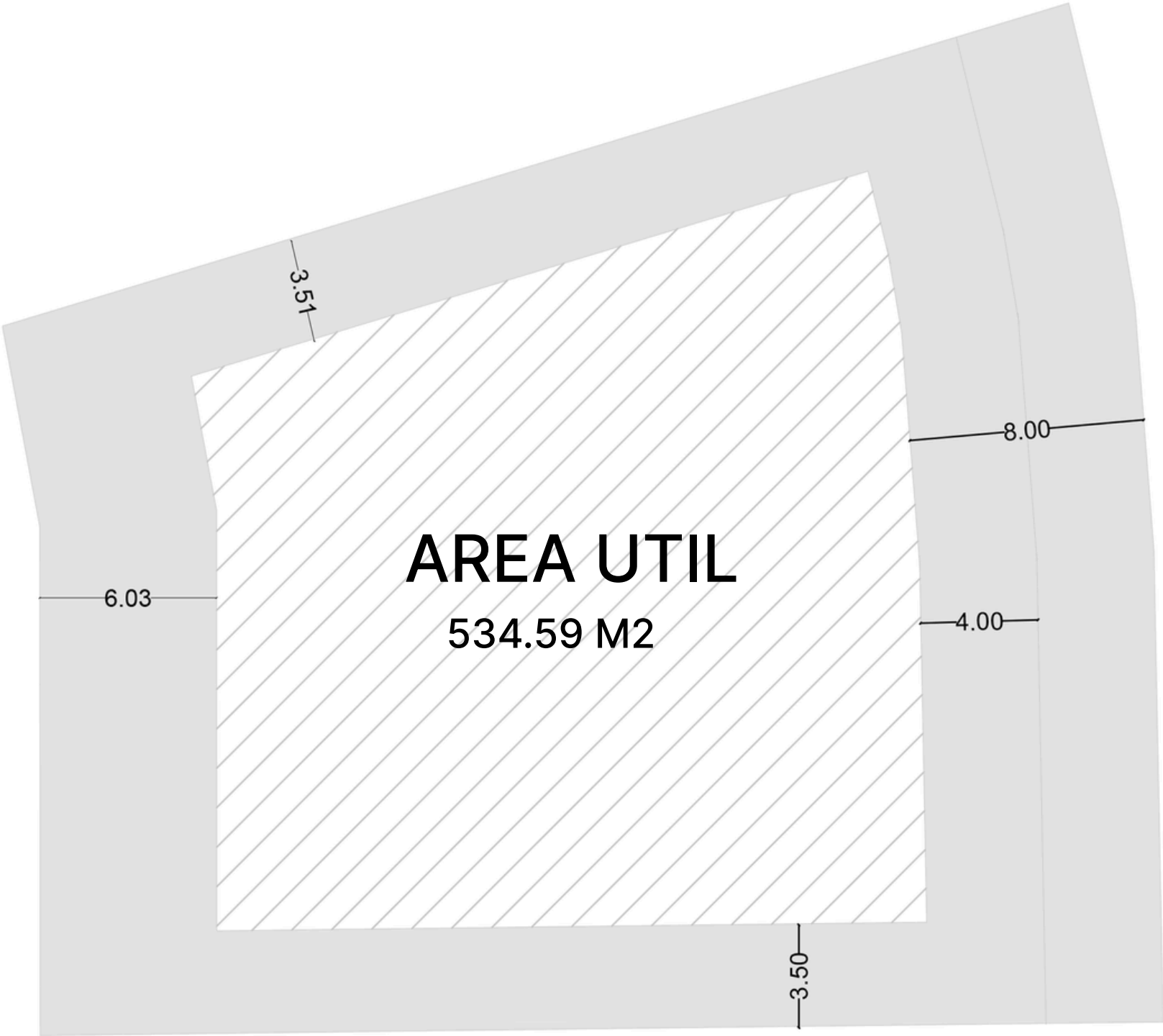
Página 10-11

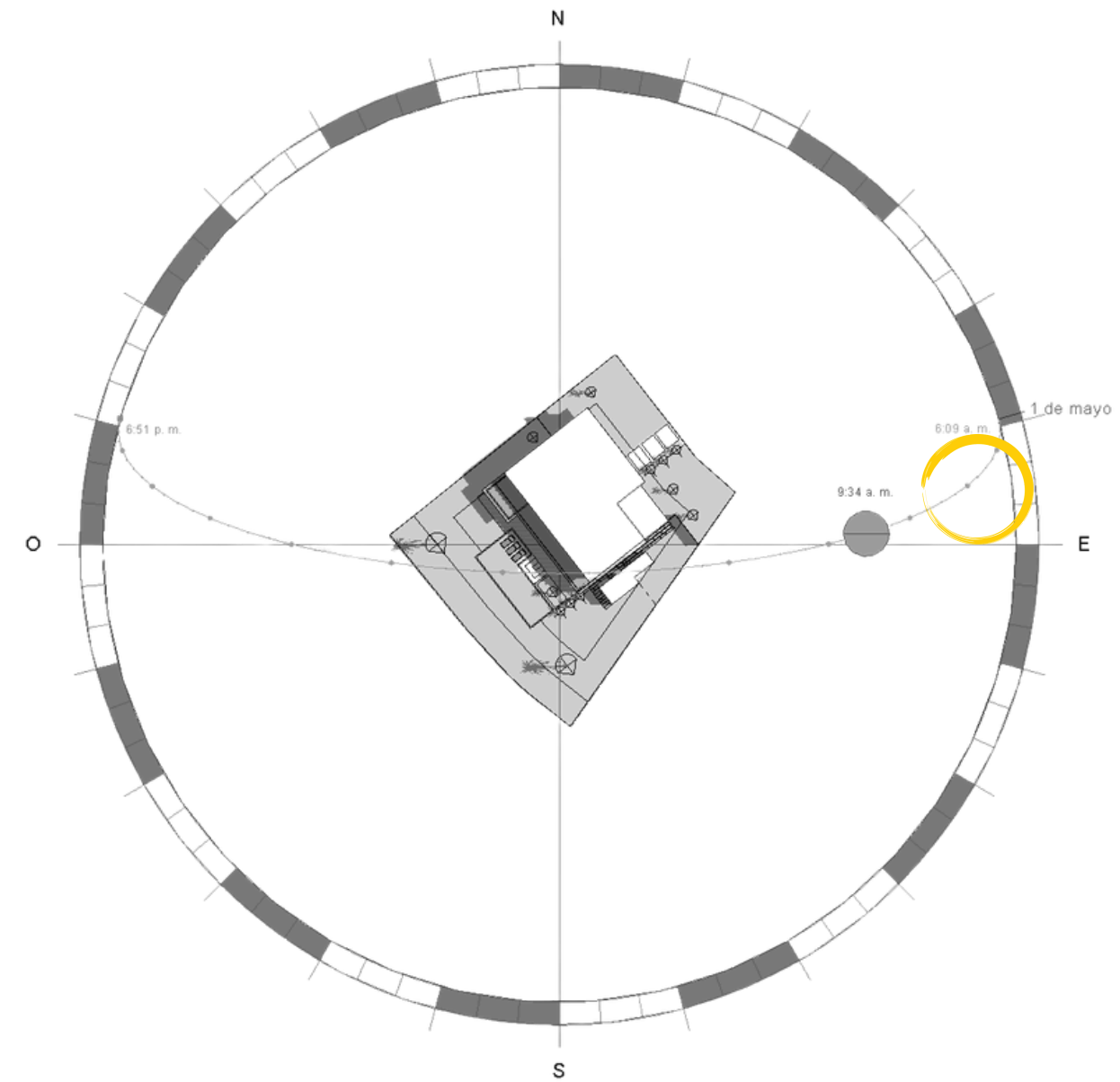
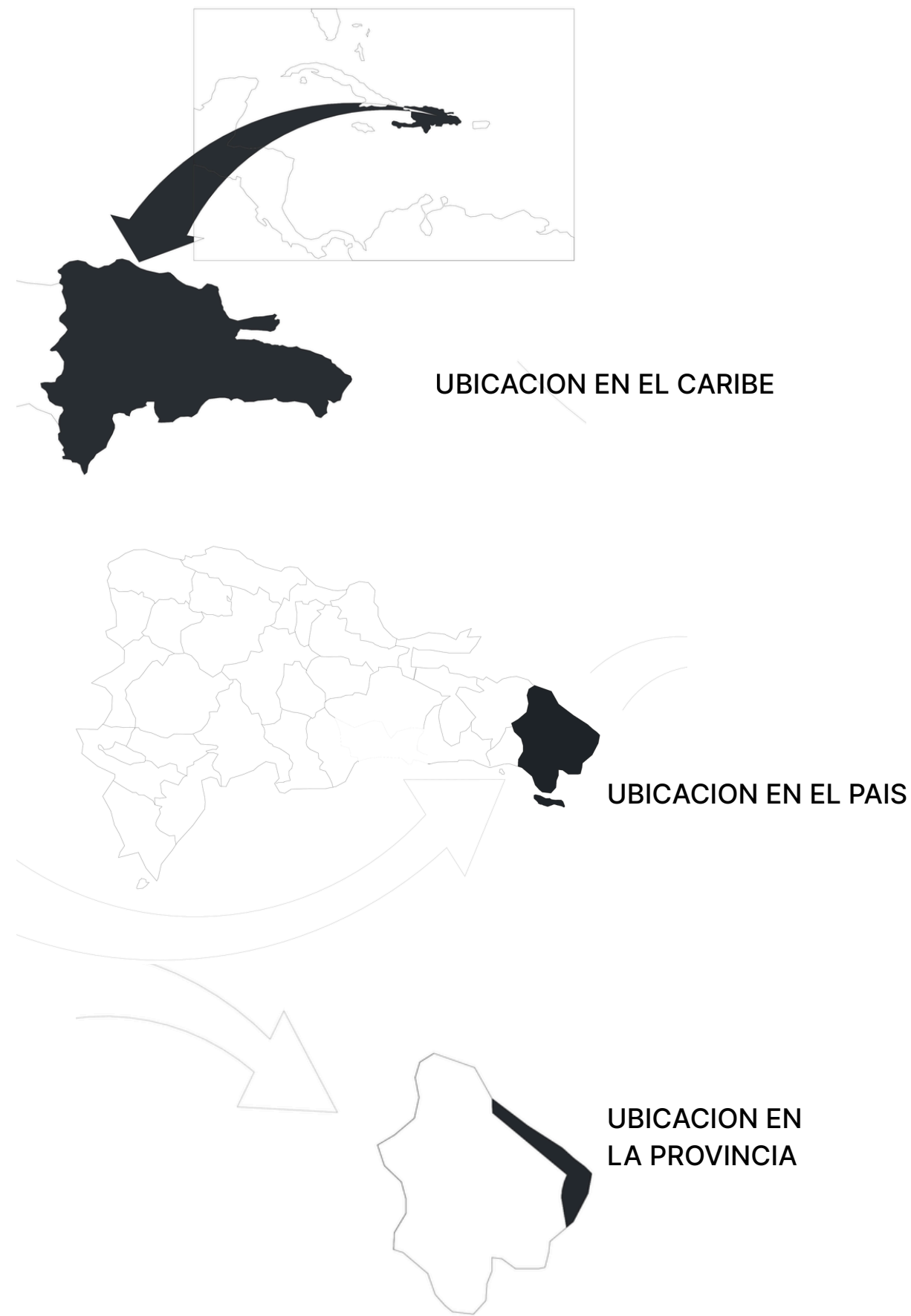
Renders

Página 12-20

TERRENO

M2 DE TERRENO	1122.32M2
AREA UTIL	534.59 M2
AREA DE CONSTRUCCION	398.2 M2





ESTUDIO SOLAR

EL DISEÑO RESPONDE AL RECORRIDO SOLAR CARACTERÍSTICO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, APROVECHANDO LA ILUMINACIÓN NATURAL DE LA MAÑANA Y CONTROLANDO LA INCIDENCIA TÉRMICA DE LA TARDE MEDIANTE ALEROS, ELEMENTOS DE SOMBRA Y VEGETACIÓN ESTRATÉGICA.



PRIMER NIVEL

METRAJE INTERNO

Descripción	Área (m2)
Oficina	10.41
Sala-Comedor	77.48
Closet Master	9.92
Baño Master	8.1
Terraza	38.76
Marquesina	49.42
Baño visitas	4.68
Cocina	21.65
Hall	9.68
Dormitorio Master	28.76
LV/Utilidades	4.56
Sauna	4.53
Baño	3.95
Cuarto de máquina	3.75
Cocina caliente	7.79
Gas	0.77
TOTAL 1ER NIVEL	284.21

GRUPO JOSEDA

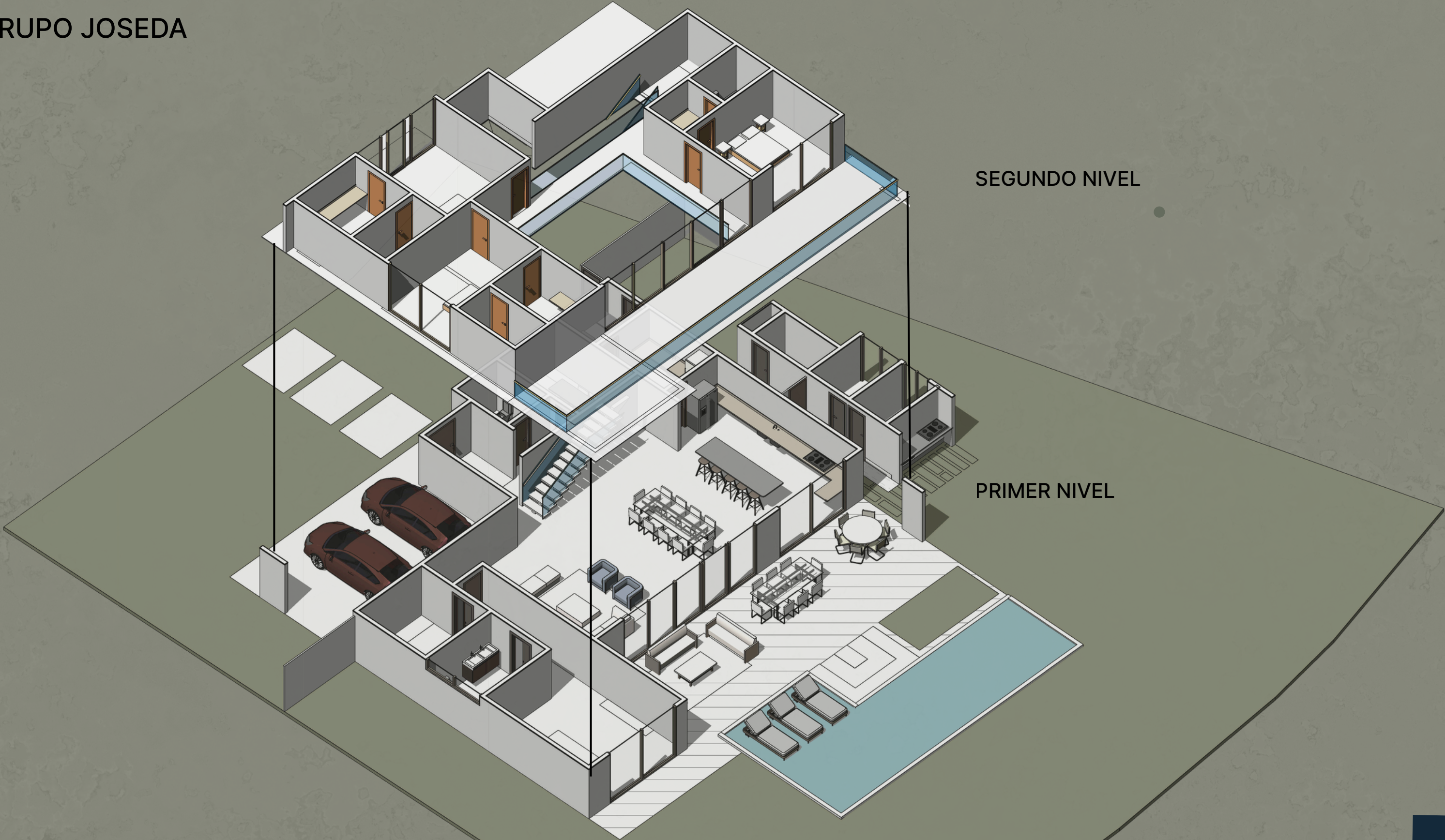


SEGUNDO NIVEL

METRAJE INTERNO

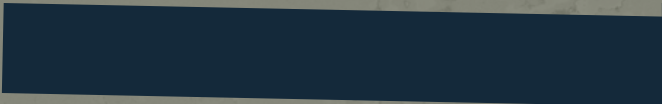
Descripción	Área (m2)
Dormitorio 3	20
Closet	9.28
Baño	5.5
Dormitorio 4	19.59
Closet	8.04
Baño	6.43
Pasillo	25.12
Dormitorio 2	16.61
Baño	4.48
Closet	3.8
Total 2do nivel	114
Total General 1er y 2do Nivel	398.2
Piscina	48.69

GRUPO JOSEDA

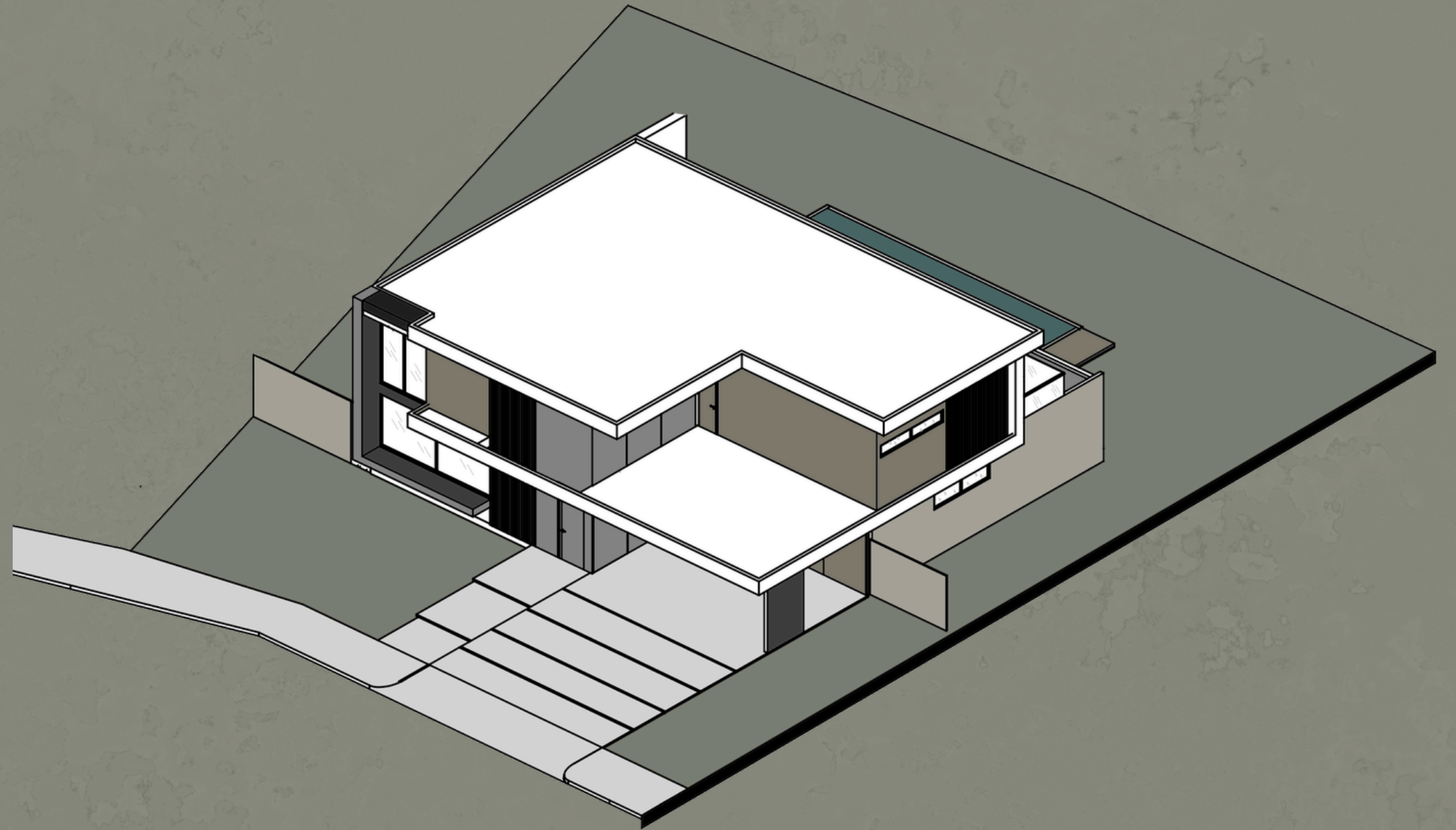


SEGUNDO NIVEL

PRIMER NIVEL



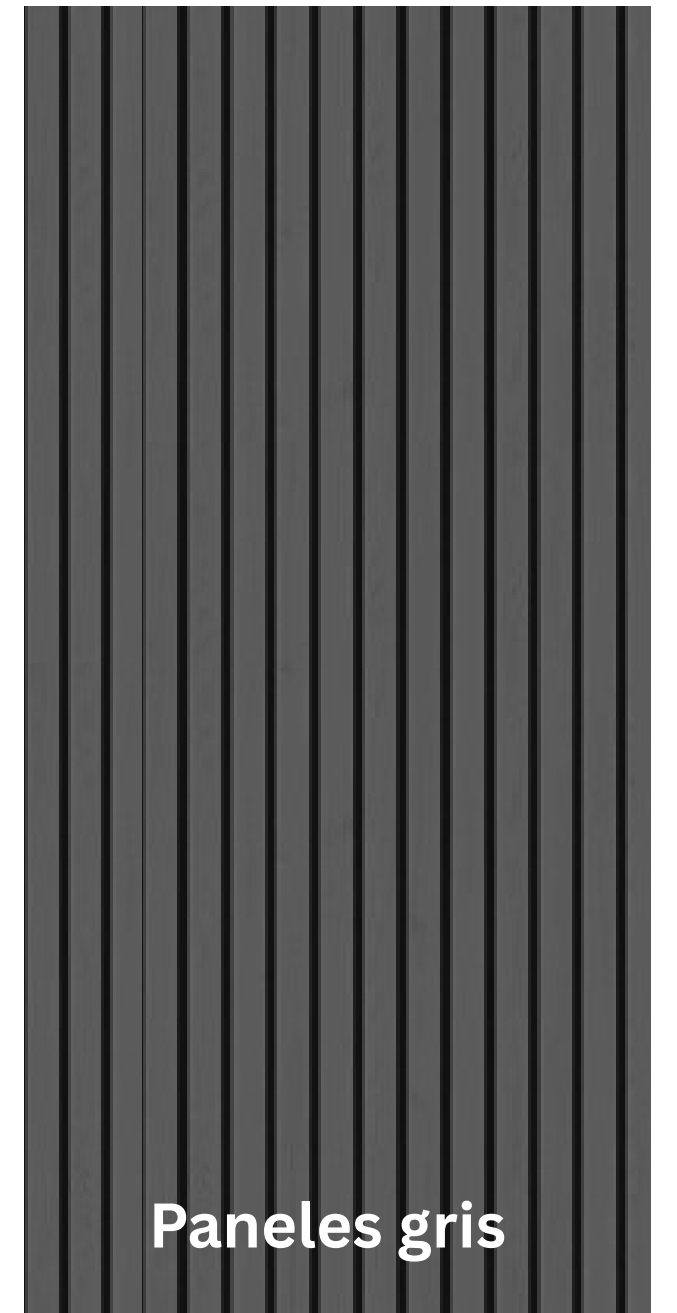
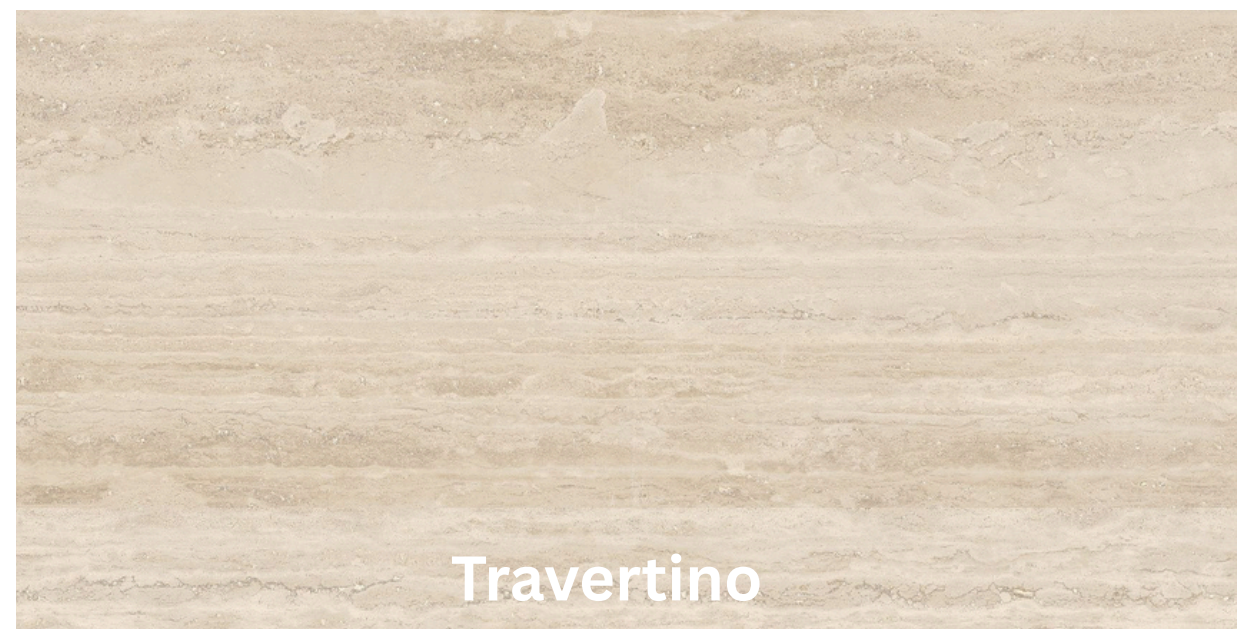
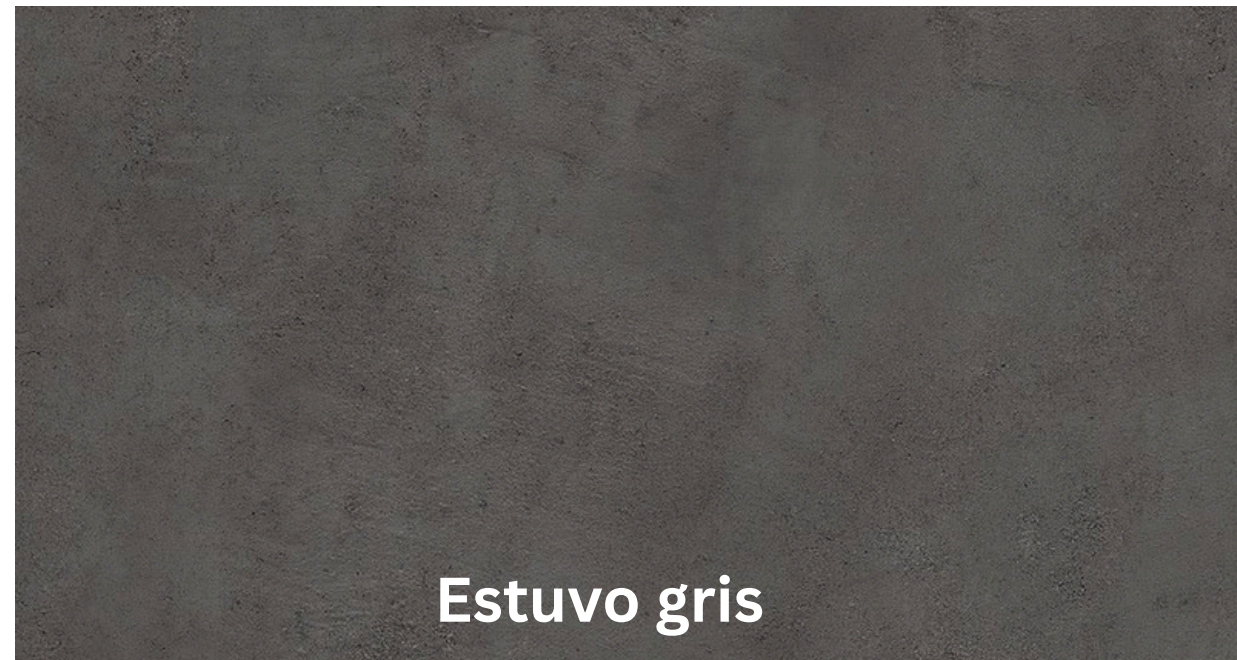
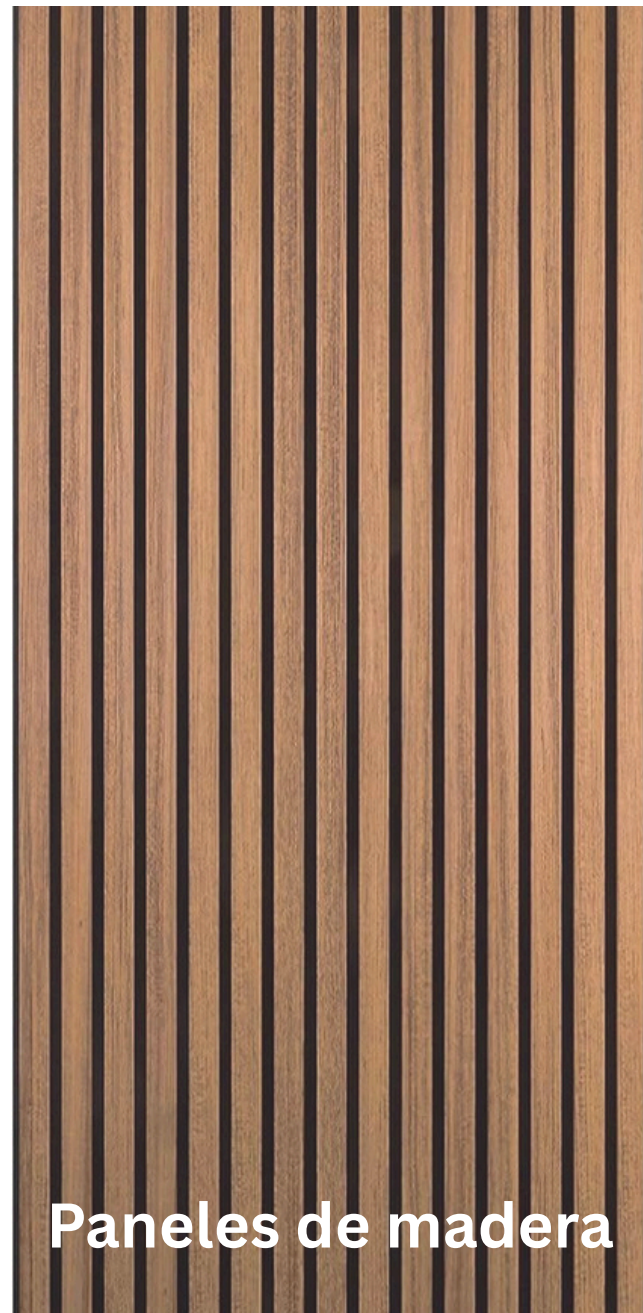
GRUPO JOSEDA



GRUPO JOSEDA

Moodboard

Revestimientos exterior



GRUPO JOSEDA

Moodboard

Revestimientos interior



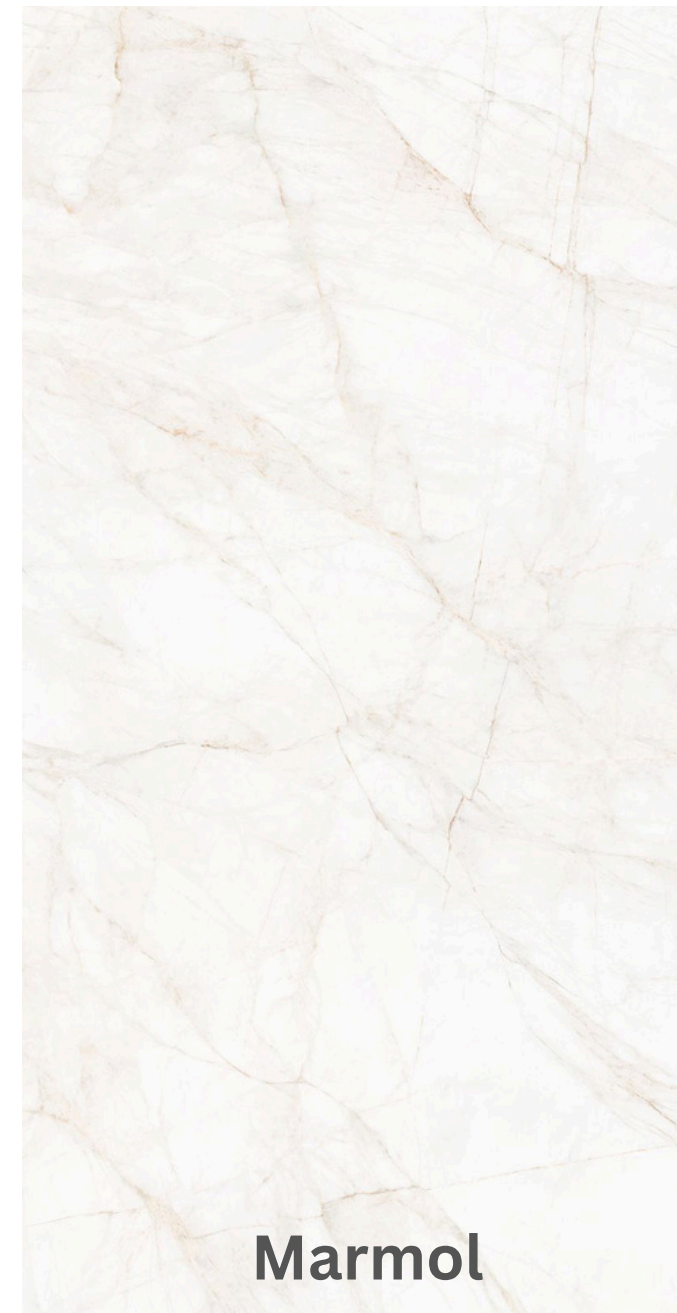
Paneles de madera



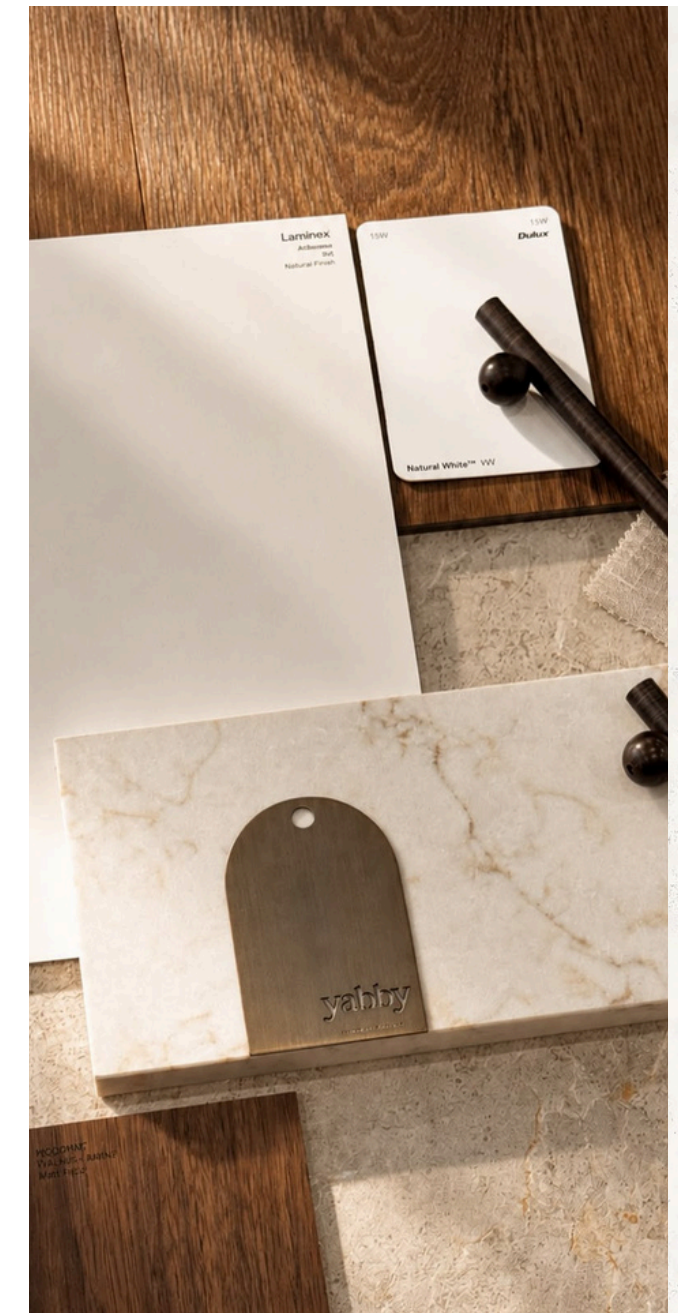
Madera oscura



Porcelanato beige



Marmol

















CAP CANA

CARIBBEAN² Style



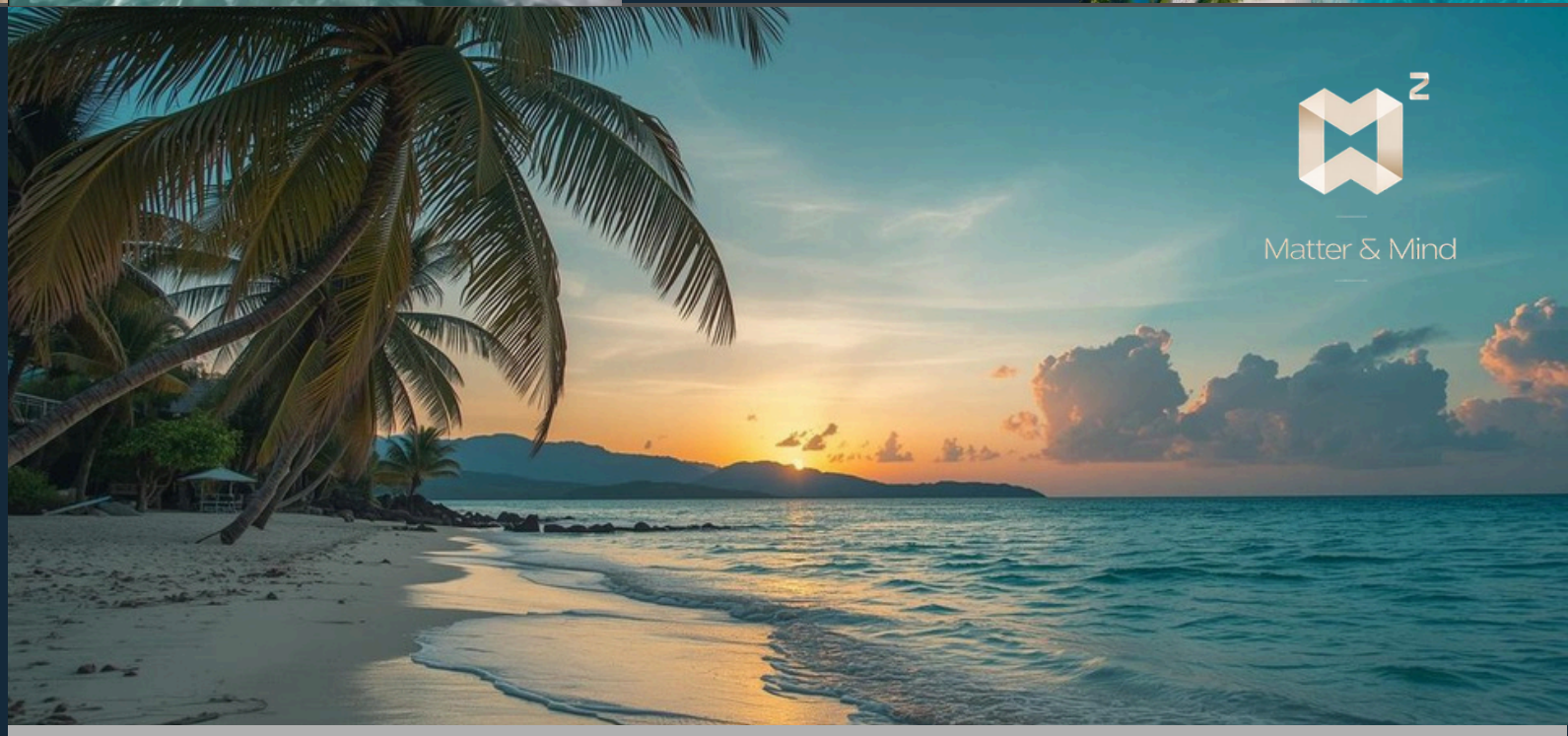
This is
where you
should be
right now.

Great escapes await.

Escape the world.
Find yourself.

Farallón

Your doorway to
great escapes



Matter & Mind

VIVE CAP CANA



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

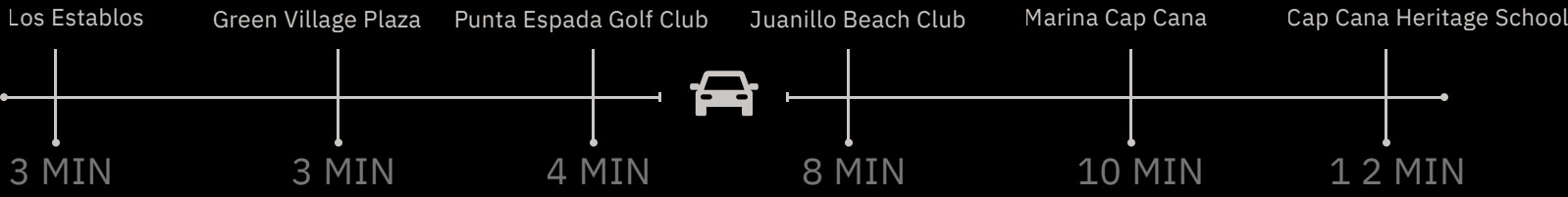
Cap Cana es un destino urbano situado en el corazón del Caribe, en la costa este de la República Dominicana. Este exclusivo enclave turístico y hotelero se destaca entre los mejores del Caribe.





A UN PASO DE TODO

La Ciudad Destino se integra armoniosamente con su entorno natural, destacando una arquitectura que resalta la belleza de Cap Cana. Cada rincón de esta ciudad única emana un estilo que captura la esencia del paraíso. Con una infraestructura de servicios sólida, Cap Cana ofrece todas las comodidades necesarias para vivir plenamente.



 Escuela bilingüe

 Iglesia

 Mini Market o Farmacia

 Centro médico

 Cargadores de EV

 Banco

 Restaurantes y bares

 Huerto orgánico

 Salones de belleza

 Rent-a-car

 Seguridad

 Bomberos

 Centro dental

 Óptica

 Estación de combustible

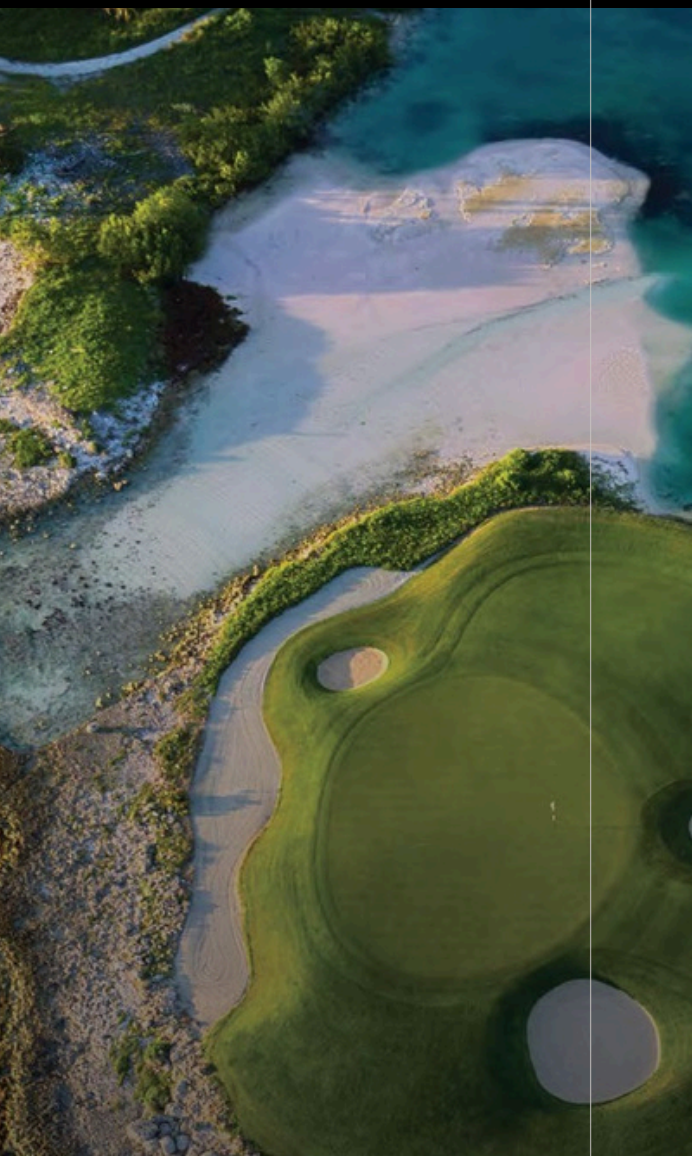
 Escuela de arte y música

 Currier

 Tiendas

 Hospital y hotel Veterinario

 Repostería o Anfiteatro



UN DESTINO DE LUJO

DESCUBRE LO QUE TE ESPERA

- **EDEN ROC BEACH CLUB** acceso exclusivo
- **Juanillo beach**
- **Punta Espada, golf**
- **Cap Cana Heritage School**
- **El Dorado Water Park**
- **Scape Park at Cap Cana**
- Acceso a **más de 15 restaurantes** dentro de Cap Cana
- **Casa Club Green Village**
- Acceso a facilidades de Cap Cana, incluyendo las Playas







