

FARALLÓN 65

Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana



RENDER FRONTAL



DIRECCIÓN
Cond. Paseo del Farallon, Lote 65

Zona	Codigo Postal
Vista Cana	23000

Ciudad/Estado/Pais
Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO
Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO	CODIA
Arq. Stacye Perez Lugo	
Arq. Hanser Feliz Cuello	50455

DISEÑO ESTRUCTURAL	
Luis Martinez	31321

DISEÑO SANITARIO	
Luis Martinez	31321

DISEÑO ELECTRICO	
Pelagio López Martínez	44949

CONTENIDO:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	10-8-26

PAGINA:

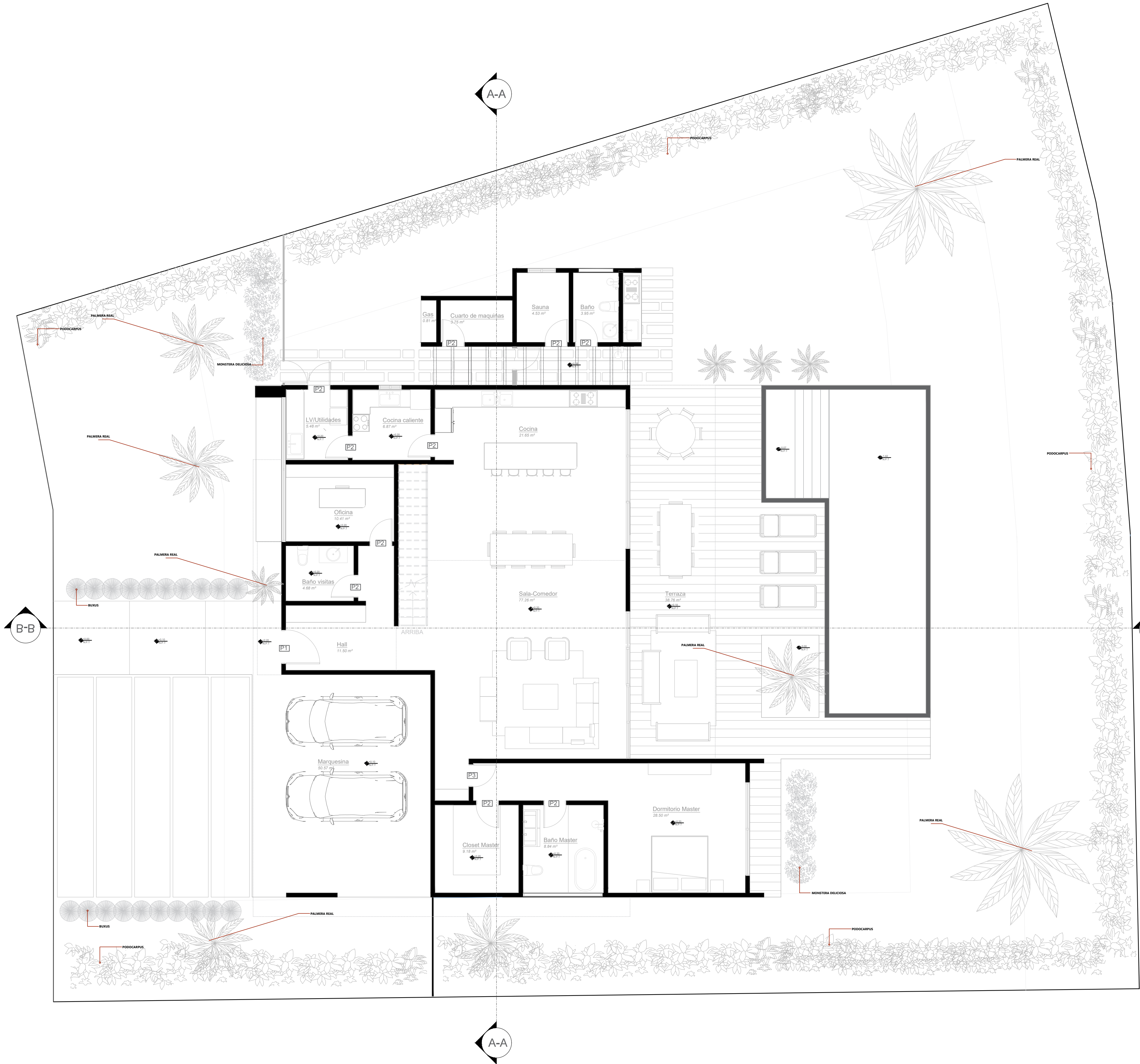
A-8

HOJA 08 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00

FARALLÓN 65

Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana



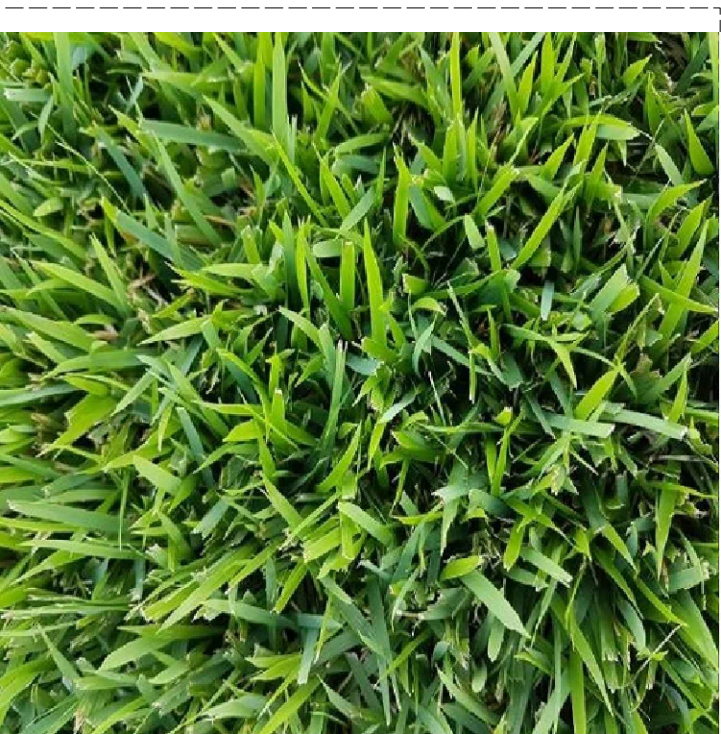
PALMERA REAL



PODOCARPUS



MONSTERA DELICIOSA



ZOYSIA JAPONICA

PAISAJISMO		
ESPECIES	CANTIDAD	Área (m²)
MONSTERA DELICIOSA	10	27,80
BUXUS	19	4,94
PALMERA REAL	5	47,68
ZOYSIA JAPONICA	2	375,29



DIRECCIÓN

Cond. Paseo del Farallon, Lote 65

Zona

Vista Cana

Codigo Postal

23000

Ciudad/Estado/Pais

Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO

Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO

Arq. Stacey Perez Lugo

Arq. Hanser Feliz Cuello

CODIA

50455

DISEÑO ESTRUCTURAL

Luis Martinez

31321

DISEÑO SANITARIO

Luis Martinez

31321

DISEÑO ELECTRICO

Pelagio López Martínez

44949

CONTENIDO:

PLANTA DE PAISAJISMO

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

10-8-26

PAGINA:

A-3

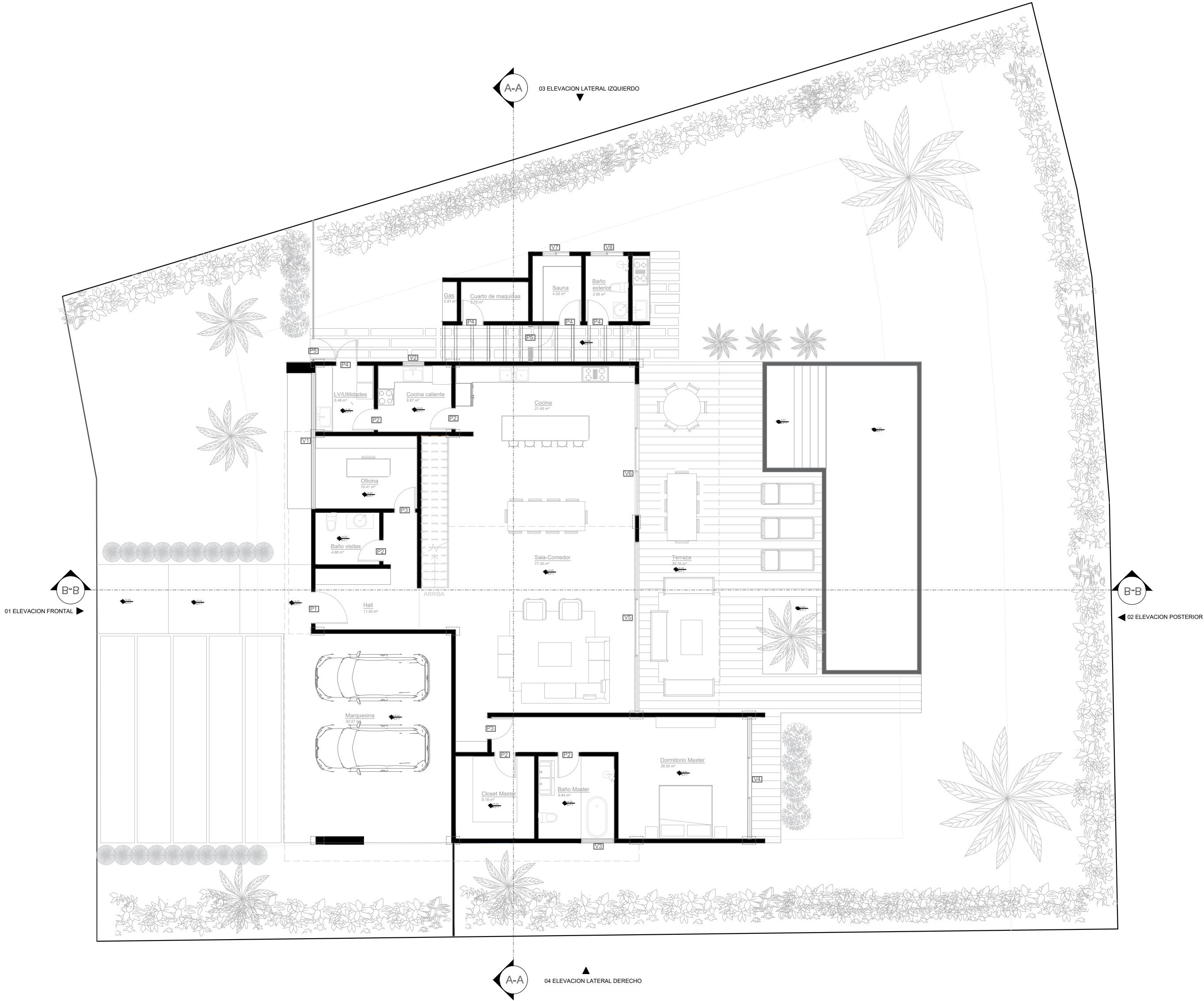
HOJA 03 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00

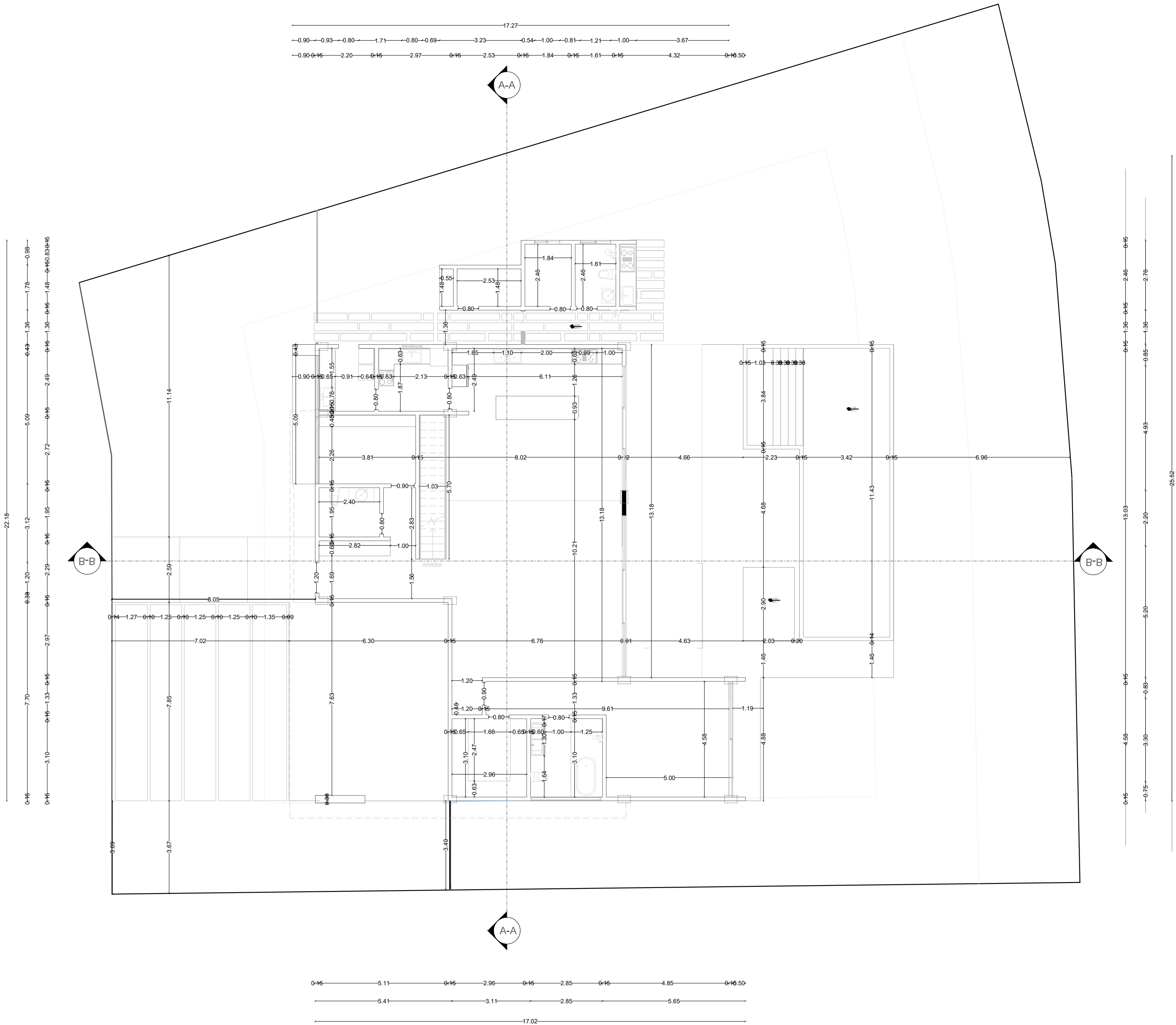
FARALLÓN 65



Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana



1 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL AMUENBLADA
4 1:150



2 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL DIMENSIONADA
4 1:150

CUADRO DE CARPINTERIA							
CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ALFEIZER	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	AMBIENTE	ÁREA
V1	5.10	1.70	1.45	ALUMÍNIO + VIDRIO	FUJA	OFICINA Y LAVADO	2,95 m²
V2	0.80	0.80	1.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	COCINA CALIENTE	0,50 m²
V3	1.25	2.20	0.50	ALUMÍNIO + VIDRIO	FUJA INFERIOR + CORREDIZA SUPERIOR	BAÑO MASTER	1,50 m²
V4	4.58	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	DORMITORIO MASTER	2,25 m²
V5	6.41	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	SALA	0,40 m²
V6	4.93	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	COCINA FRIA	0,60 m²
V7	1.00	2.25	0.20	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	SAUNA	0,52 m²
V8	1.21	0.40	2.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	BAÑO EXTERIOR	0,80 m²
V9	2.15	0.50	1.10	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2HOJAS	DORMITORIO 3	1,55 m²
V10	1.30	2.95	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	FUJA	ESCALERA	16,82 m²
V11	1.80	1.30	1.10	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	BAÑO	3,19 m²
V12	3.30	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA 2 HOJAS	DORMITORIO 2 Y 4	10,14 m²
V13	2.00	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA 1 HOJA + FUJA 1 HOJA	BALCON	14,82 m²
V14	6.07	3.00	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	FUJA 3 HOJAS	BALCON	13,91 m²
V15	3.20	2.60	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA 3 HOJAS	FAMILY ROOM	13,91 m²
V16	1.90	2.60	0.00	ALUMÍNIO + VIDRIO	CORREDIZA 2 HOJAS	FAMILY ROOM	13,91 m²

CUADRO CARPINTERIA							
CUADRO DE PUERTAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	AMBIENTE	CANTIDAD	TIPO
P1	1.20	3.00	MADERA	ABRIR - 1 HOJA PIVOTANTE	PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA	1	EXTERIOR
P2	0.90	2.10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	BANOS, CLOSETS Y AREA DE SERVICIO	11	INTERIOR
P3	0.80	2.10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	DORMITORIO Y OFICINA	5	INTERIOR
P4	0.80	2.10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	SAUNA, BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y SERVICIO	5	EXTERIOR
P5	0.80	2.10	ALUMINIO	ABRIR - 1 HOJA	ENTRADA DE SERVICIO	2	EXTERIOR

• TODAS LAS PUERTAS PIVOTANTES DEBEN TENER SU EJE AL 25% DEL ANCHO TOTAL DE LA PUERTA - EJEMPLO: ANCHO DE LA PUERTA = 2.00M (2.00x25%=0.50). EL EJE DEBE ESTAR A 50cm DEL TOPE

• PARA PUERTAS DE APERTURA LA LAMPARA REQUERIDA ES 10CM MAYOR QUE LA LAMPARA INTERNA DEL PORTAL. PARA PUERTAS CORREDERAS LA LAMPARA DEBE SER 20CM MAYOR.

• LAS HOJAS DE LA PUERTA CORREDERA SON 10 CM MÁS GRANDES QUE LA LONGITUD DEL LUZ INTERIOR DEL PORTAL (EJ.: AL ABRIR, UNA HOJA DE 90 CM PROYECTA UNA LUZ DE 80 CM).



DIRECCIÓN
Cond. Pasco del Farallon, Lote 65

Zona
Vista Cana

Codigo Postal
23000

Ciudad/Estado/Pais
Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO
Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO
Arq. Stacey Perez Lugo
Arq. Hanser Feliz Cuello

CODIA
50455

DISEÑO ESTRUCTURAL
Luis Martínez

31321

DISEÑO SANITARIO
Luis Martínez

31321

DISEÑO ELECTRICO
Pelagio López Martínez

44949

CONTENIDO:
PLANTA AMUEBLADA 1ER NIVEL
PLANTA DIMENSIONADA 1ER NIVEL

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
10-8-26

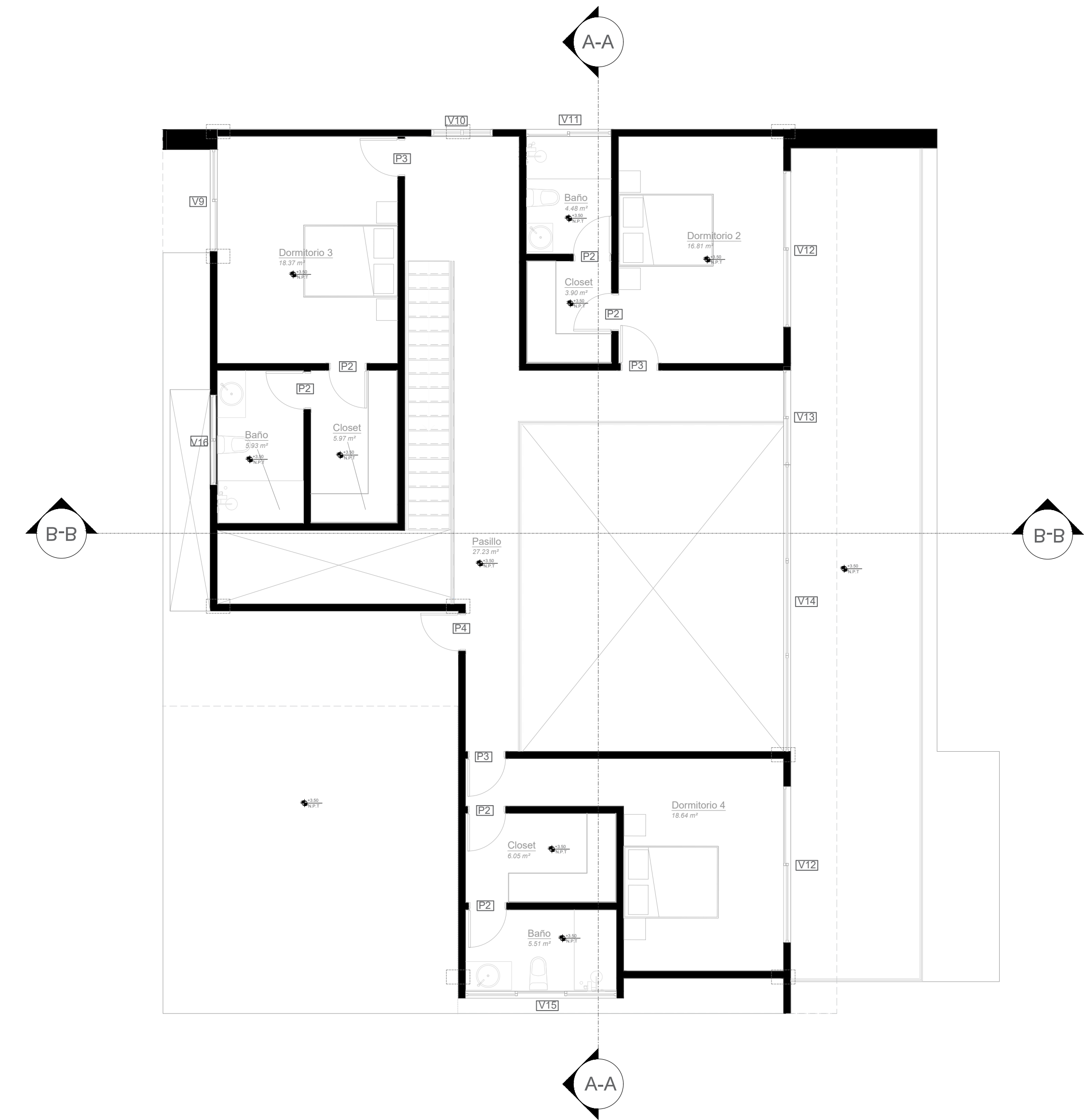
PAGINA:
A-4
HOJA 04 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00

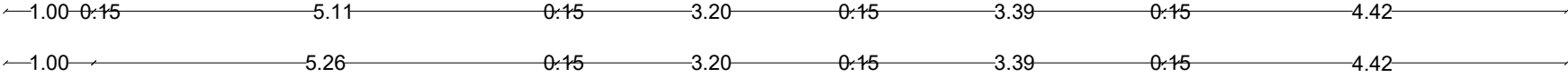
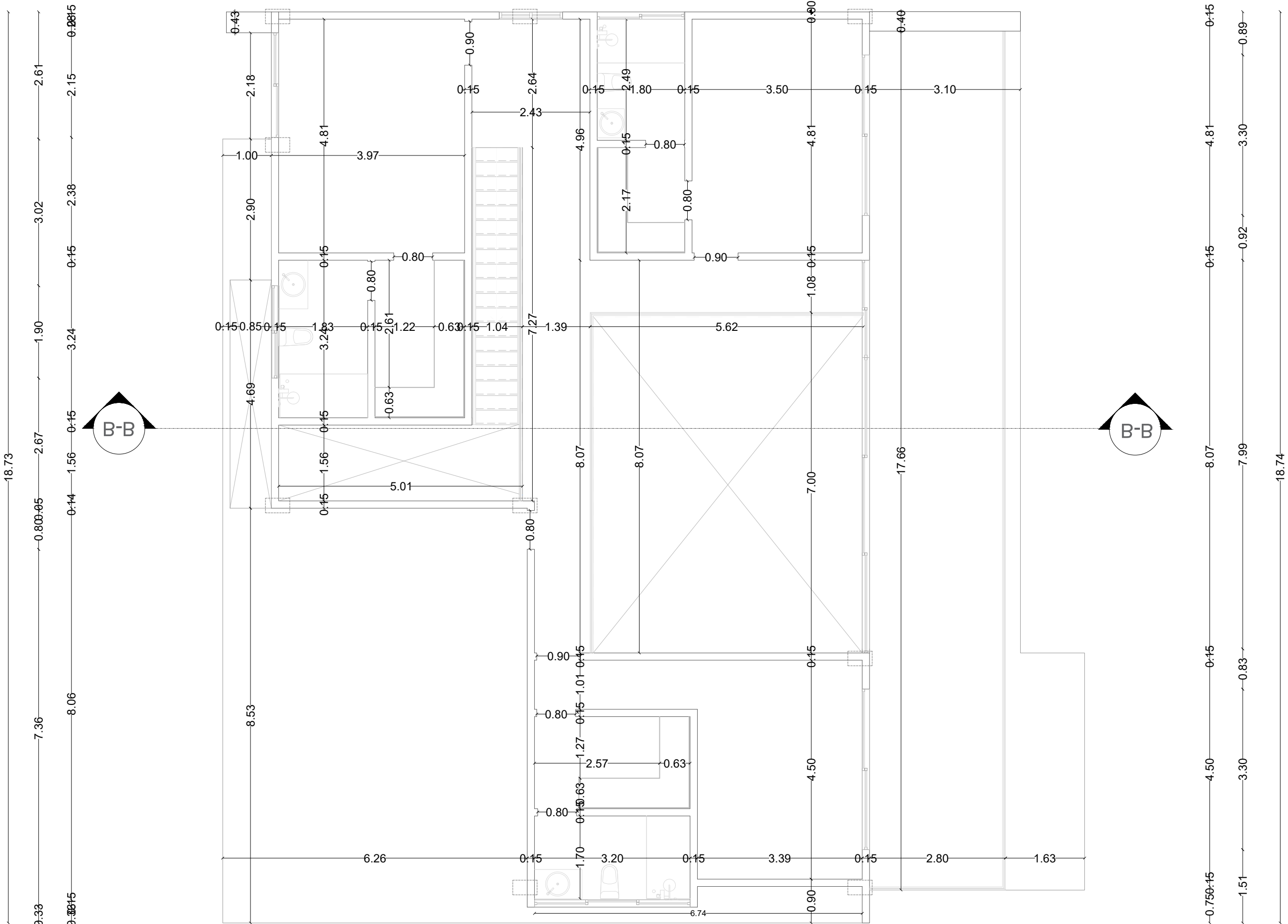
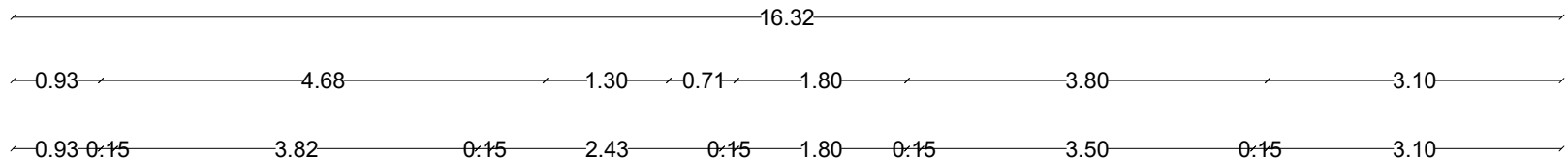
FARALLÓN 65



Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana



1 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL AMUENBLADA
5 1:150



2 PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL DIMENSIONADA
5 1:150

CUADRO DE CARPINTERIA							
CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ALFEIZER	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	AMBIENTE	CANTIDAD
V1	5,10	1,70	1,45	ALUMINIO + VIDRIO	FIJA	OFICINA Y LAVADO	1
V2	0,80	0,80	1,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	COCINA CALIENTE	1
V3	1,25	2,20	0,50	ALUMINIO + VIDRIO	FIJA INFERIOR + CORREDIZA SUPERIOR	BAÑO MASTER	1
V4	4,58	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	DORMITORIO MASTER	1
V5	6,41	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	SALA	1
V6	4,93	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 3 HOJAS	COCINA FRIA	1
V7	1,00	2,25	0,20	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	SAUNA	1
V8	1,21	0,40	2,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	BAÑO EXTERIOR	1
V9	2,15	0,50	1,10	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	DORMITORIO 3	1
V10	1,30	2,95	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	FIJA	ESCALERA	1
V11	1,80	1,30	1,10	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA - 2 HOJAS	BAÑO	1
V12	3,30	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA 2 HOJAS	DORMITORIO 2 Y 4	2
V13	2,00	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA 1 HOJA + FIJA 1 HOJA	BALCON	1
V14	6,07	3,00	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	FIJA 3 HOJAS	BALCON	1
V15	3,20	2,60	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA 3 HOJAS	FAMILY ROOM	1
V16	1,90	2,60	0,00	ALUMINIO + VIDRIO	CORREDIZA 2 HOJAS	FAMILY ROOM	1
							ÁREA
							2,95 m²
							0,50 m²
							1,50 m²
							2,25 m²
							0,40 m²
							0,60 m²
							0,52 m²
							0,80 m²
							1,55 m²
							16,82 m²
							3,19 m²
							10,14 m²
							14,82 m²
							13,91 m²
							13,91 m²
							13,91 m²

CUADRO CARPINTERIA							
CUADRO DE PUERTAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	AMBIENTE	CANTIDAD	TIPO
P1	1,20	3,00	MADERA	ABRIR - 1 HOJA PIVOTANTE	PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA	1	EXTERIOR
P2	0,90	2,10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	BAÑOS, CLOSETS Y AREA DE SERVICIO	11	INTERIOR
P3	0,80	2,10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	DORMITORIO Y OFICINA	5	INTERIOR
P4	0,80	2,10	MADERA	ABRIR - 1 HOJA	SAUNA, BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y SERVICIO	5	EXTERIOR
P5	0,80	2,10	ALUMINIO	ABRIR - 1 HOJA	ENTRADA DE SERVICIO	2	EXTERIOR
• TODAS LAS PUERTAS PIVOTANTES DEBEN TENER SU EJE AL 25% DEL ANCHO TOTAL DE LA PUERTA - EJEMPLO: ANCHO DE LA PUERTA = 2.00M (2.00x25%=0.50). EL EJE DEBE ESTAR A 50cm DEL TOPE							
• PARA PUERTAS DE APERTURA LA LAMPARA REQUERIDA ES 10CM MAYOR QUE LA LAMPARA INTERNA DEL PORTAL. PARA PUERTAS CORREDERAS LA LAMPARA DEBE SER 20CM MAYOR							
• LAS HOJAS DE LA PUERTA CORREDERA SON 10 CM MÁS GRANDES QUE LA LONGITUD DEL LUZ INTERIOR DEL PORTAL (EJ.: AL ABRIR, UNA HOJA DE 90 CM PROYECTA UNA LUZ DE 80 CM).							



DIRECCIÓN

Cond. Pasco del Farallon, Lote 65

Zona

Vista Cana

Codigo Postal

23000

Ciudad/Estado/Pais

Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO

Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO

Arq. Stacey Perez Lugo

Arq. Hanser Feliz Cuello

CODIA

50455

DISEÑO ESTRUCTURAL

Luis Martinez

31321

DISEÑO SANITARIO

Luis Martinez

31321

DISEÑO ELECTRICO

Pelagio López Martínez

44949

CONTENIDO:

PLANTA AMUEBLADA 2DO NIVEL

PLANTA DIMENSIONADA 2DO NIVEL

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

10-8-26

PAGINA:

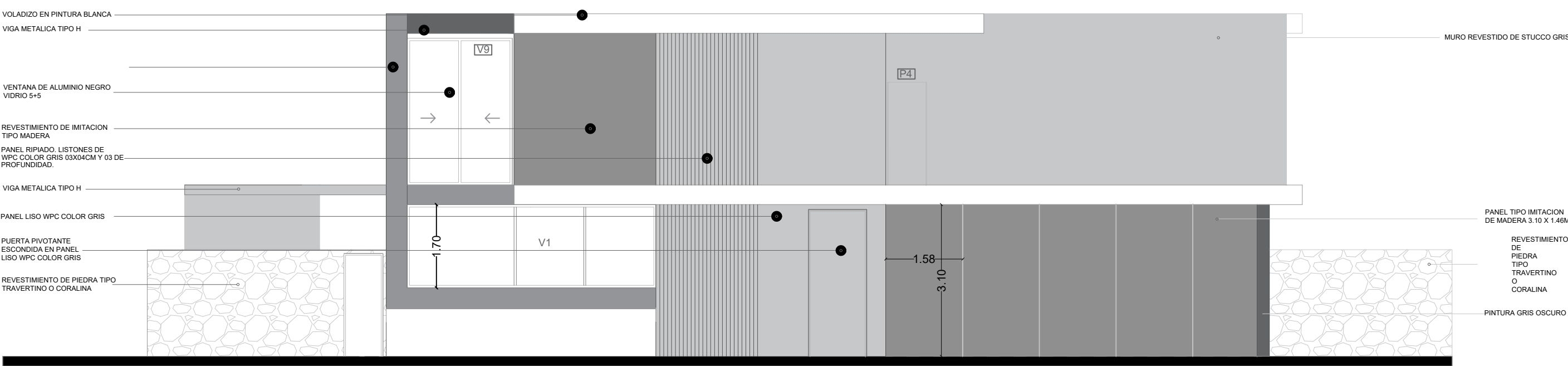
A-5

HOJA 05 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00

FARALLÓN 65

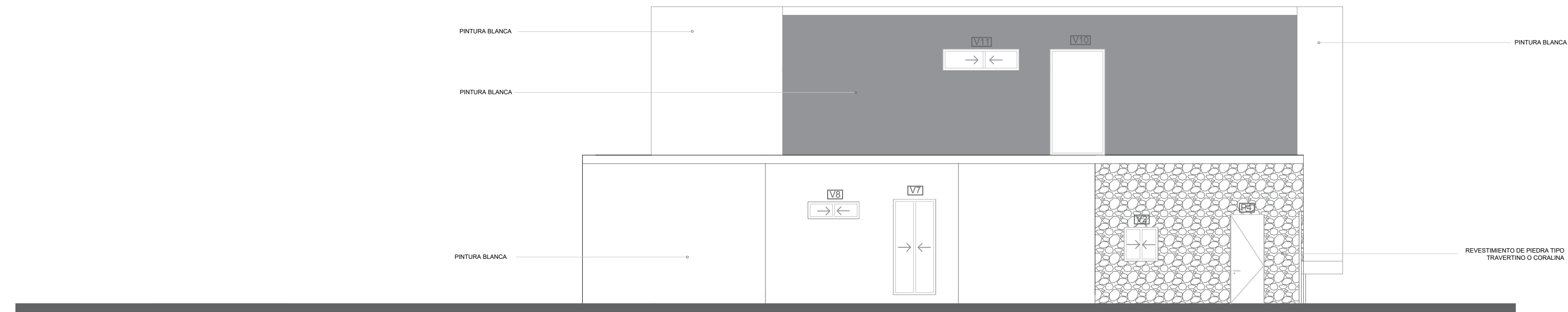
Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana



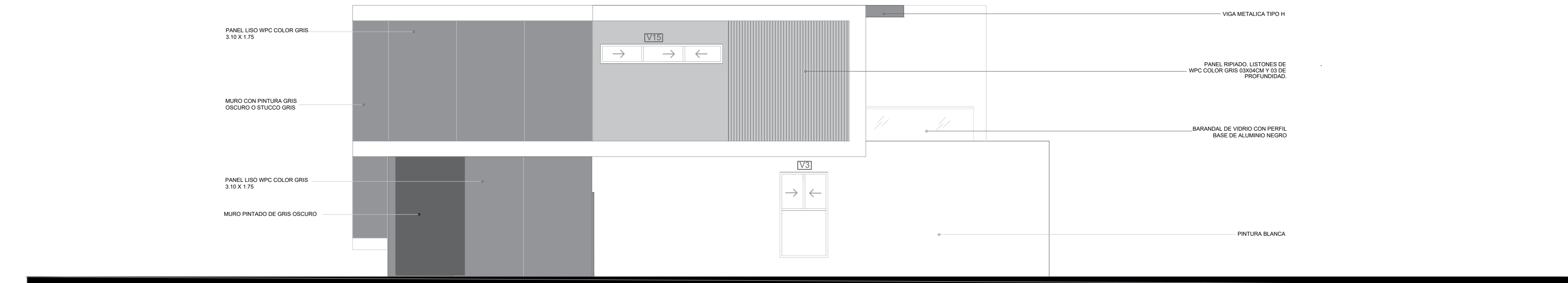
1 ELEVACION FRONTAL
6 1:150



2 ELEVACION POSTERIOR
6 1:150



3 ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
6 1:150



4 ELEVACION LATERAL DERECHA
6 1:150



DIRECCIÓN

Cond. Pasco del Farallon, Lote 65

Zona

Vista Cana

Codigo Postal

23000

Ciudad/Estado/Pais

Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO

Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO

Arq. Stacey Perez Lugo

Arq. Hanser Feliz Cuello

CODIA

50455

DISEÑO ESTRUCTURAL

Luis Martínez

31321

DISEÑO SANITARIO

Luis Martinez

31321

DISEÑO ELECTRICO

Pelagio López Martínez

44949

CONTENIDO: ELEVACIONES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

10-8-26

PAGINA:

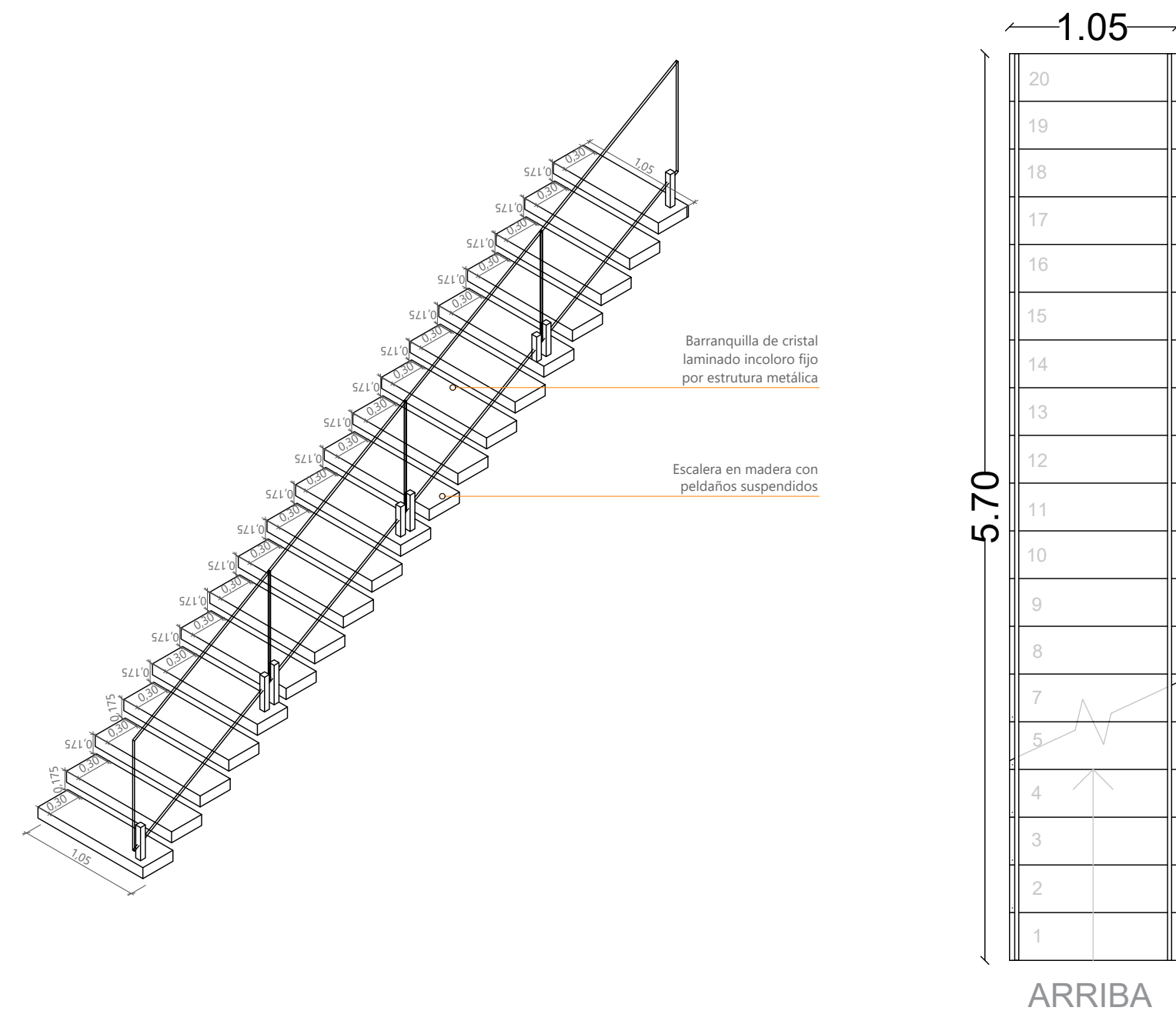
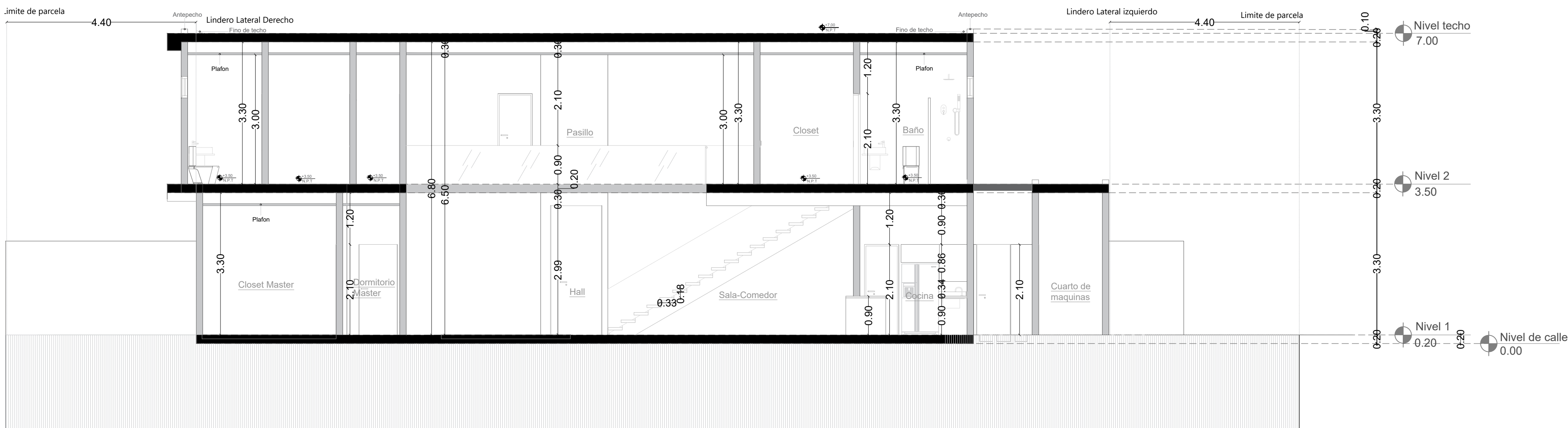
A-6

HOJA 06 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00

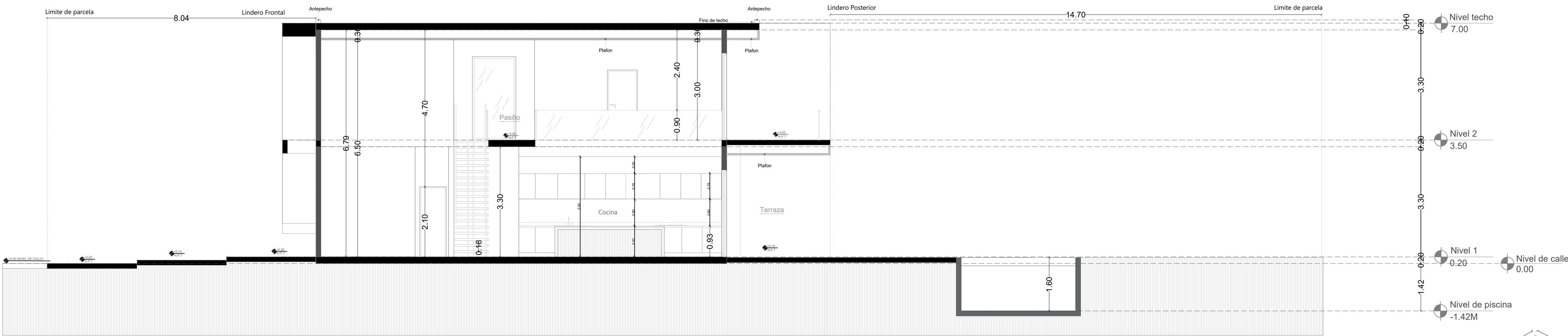
FARALLÓN 65

Cap Cana, La altagracia. Republica Dominicana

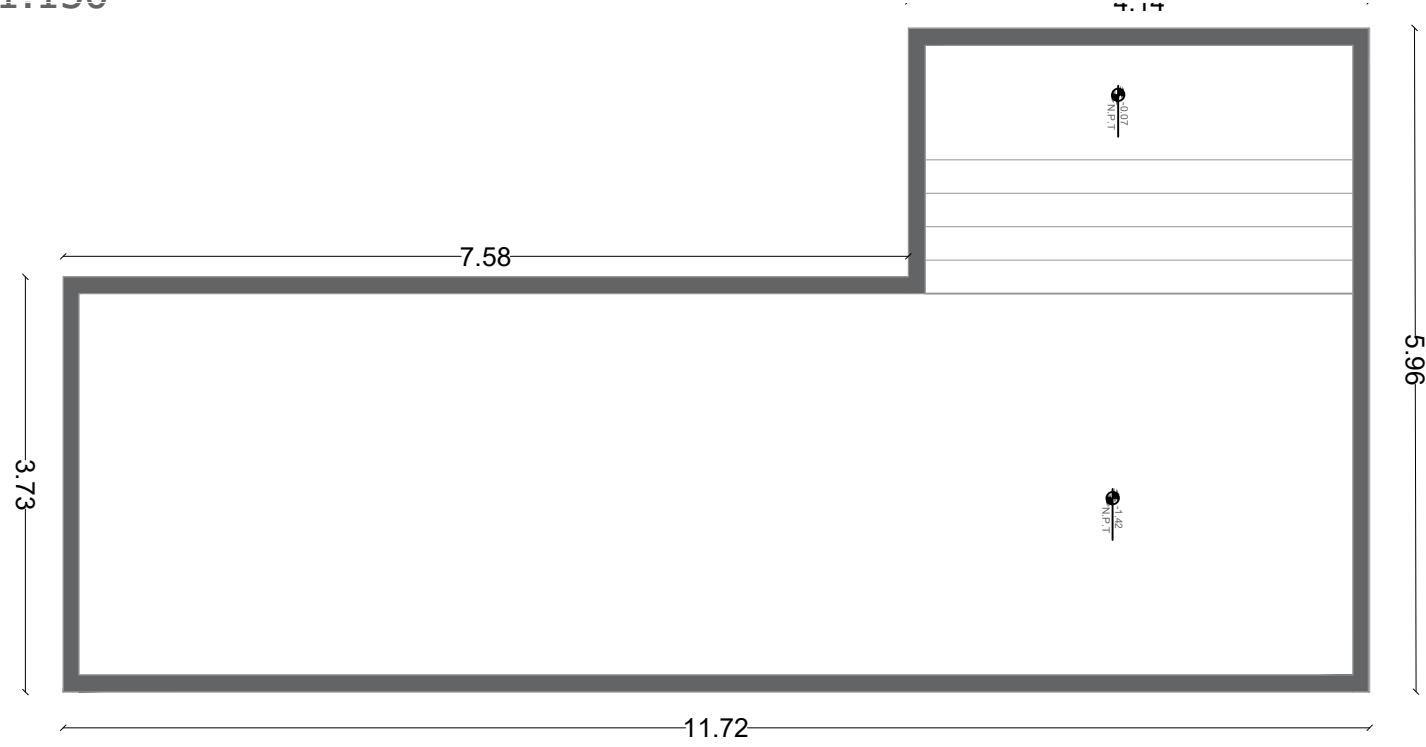


4
7 DETALLES DE ESCALERA
1:150

1
7 SECCION A-A
1:150

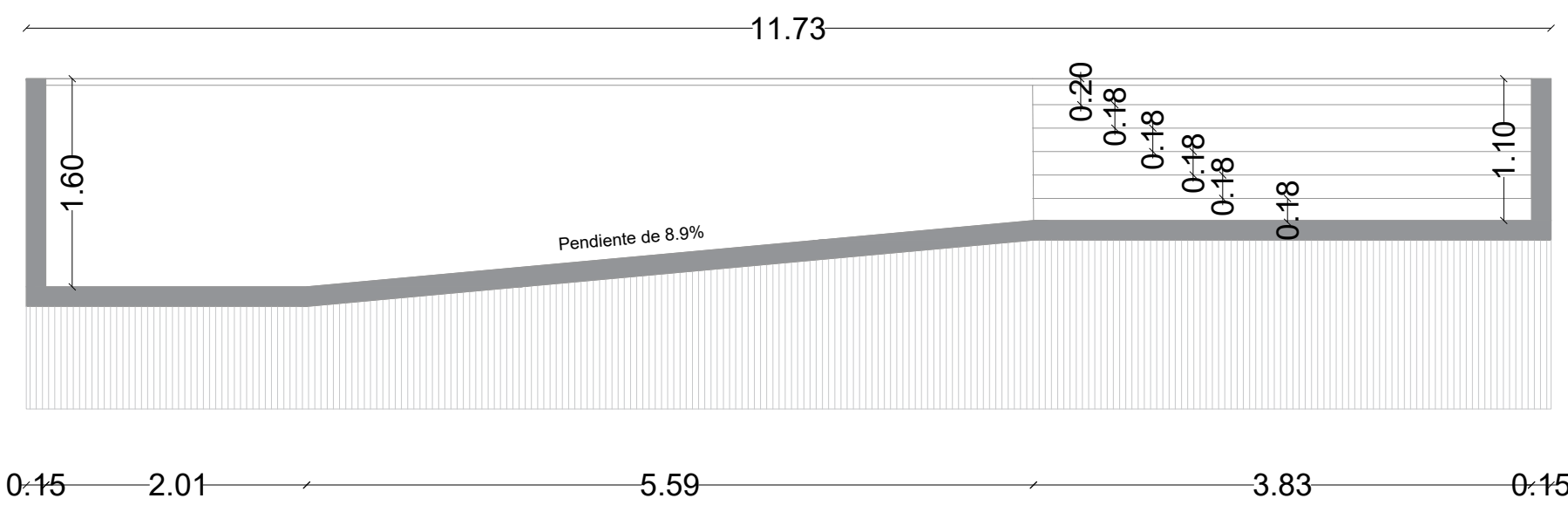


2
7 SECCION B-B
1:150

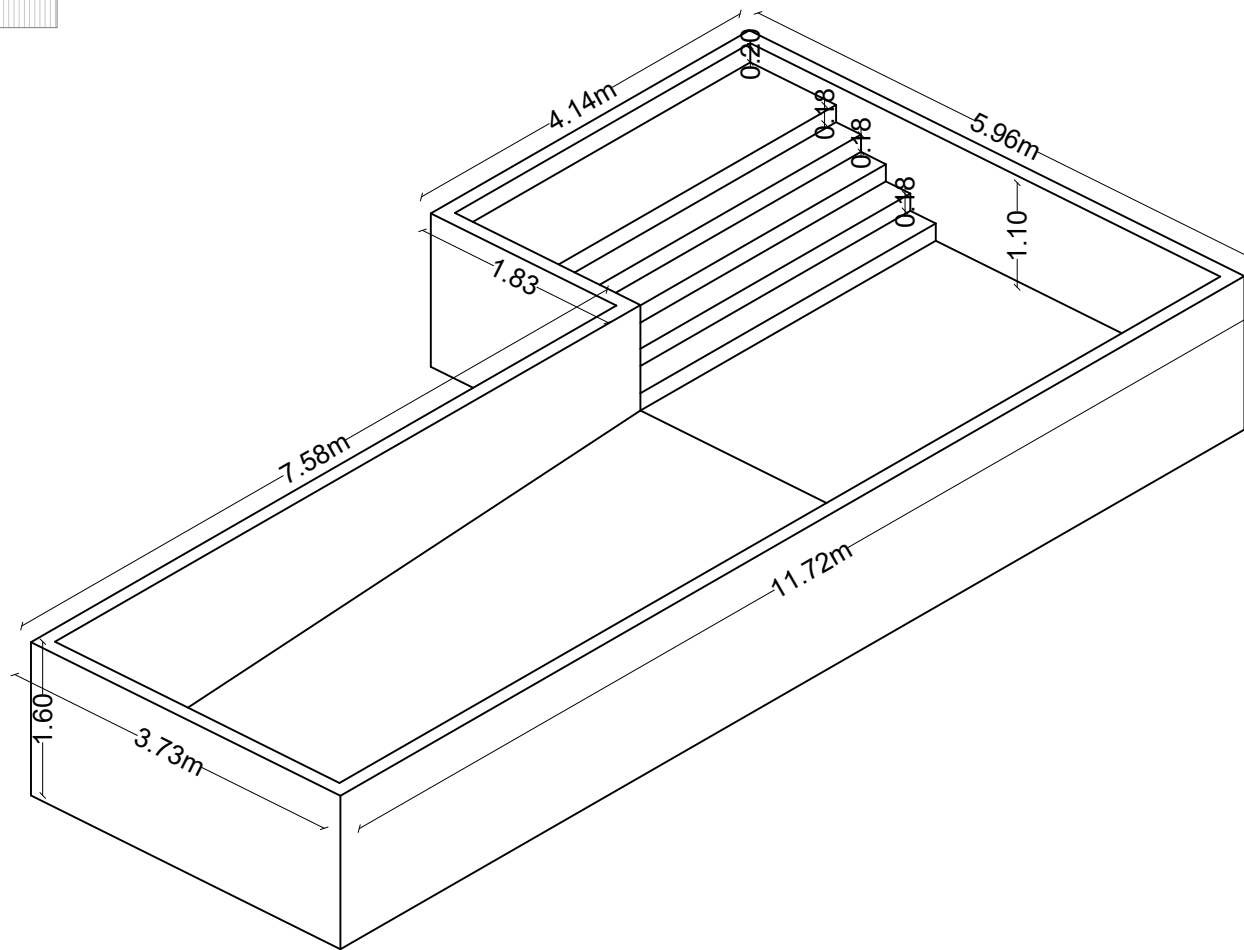


3
7 DETALLES DE PISCINA
1:150

PLANTA DE PISCINA



SECCION C-C DE PISCINA



ISOMETRIA DE PISCINA



DIRECCIÓN

Cond. Pasco del Farallon, Lote 65

Zona

Vista Cana

Codigo Postal

23000

Ciudad/Estado/Pais

Punta Cana, Republica Dominicana

PROPIETARIO DEL PROYECTO

Maxim Baginskiy

ESPACIO PARA FIRMAS/SELLOS

DISEÑO ARQUITECTONICO

Arq. Stacey Perez Lugo

Arq. Hanser Feliz Cuello

CODIA

50455

DISEÑO ESTRUCTURAL

Luis Martinez

31321

DISEÑO SANITARIO

Luis Martinez

31321

DISEÑO ELECTRICO

Pelagio López Martinez

44949

CONTENIDO:

SECCIONES

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

10-8-26

PAGINA:

A-7

HOJA 07 DE 11

NOTA: ESTE DIBUJO ES PROPIEDAD DE GRUPO JOSEDA. NO SE PERMITE EL USO O COPIA PARCIAL O TOTAL DE ESTE DIBUJO SIN PREVIA AUTORIZACION DEL AUTOR LEY 65-00