



TABLA DE M2 RENTABLES S1		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL -01	Circulación General	46,382 m²
NIVEL -01	Estacionamiento	4,178.895 m²
NIVEL -01	Área Servicios	32,159 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Estacionamiento
- Circulación General
- Área Servicios

1 PLANTA ZONIFICACIÓN ÁREAS RENTABLES SOTANO -1
1 : 150

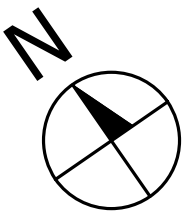
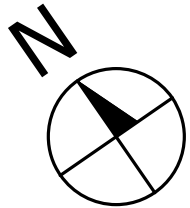


TABLA DE M2 RENTABLES N1		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 01	Area Locales	855.220 m²
NIVEL 01	Circulación	4.574 m²
NIVEL 01	Circulación General	472.785 m²
NIVEL 01	Circulación Vehicular	2,074.068 m²
NIVEL 01	Terrazas Exteriores	420.970 m²
NIVEL 01	Verde	198.259 m²
NIVEL 01	Área Servicios	230.747 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Circulación Vehicular
- Circulación
- Circulación General
- Área Servicios
- Area Locales
- Verde
- Terrazas Exteriores



LAKE DISTRICT 5



Punta Espada - Zona 2 - Cap Cana, La Altagracia,
República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN

HOJA / SHEET

PLANTA ZONIFICACIÓN
ÁREAS RENTABLES NIVEL 2

ESCALA / SCALE 1 : 150

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
-----	-------	-----------	----------

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

ARQUITECTURA
ARQ. ALEJANDRO ACEBAL CANNEY
ARQ. LAURA LEGER
CODIA: 32609
ARQUITECTOS COLABORADORES
ARQ. LOURDES MONTES DE OCA

ESTRUCTURA
ING. SAMMY DUARTE
CODIA: ##
ELÉCTRICO
XX
CODIA: ##
DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRÓNICA
XX
CODIA: ##
MECÁNICO
XX
CODIA: ##
HIDRO-SANITARIO
XX
CODIA: ##
DETECCIÓN & SUPRESIÓN DE INCENDIOS
XX
CODIA: ##
COCINAS & LAVANDERÍA
XX
CODIA: --
INTERIORISMO
XX
PISCINAS
XX
PAISAJISMO
XX



Propietario/ Owner Gesproin Group	Número Proyecto 0150
Dibujado por Author	
Revisado por Checker	
Aprobado por Approver	
Fecha de Emisión 09/22/25	
Fase de Diseño ANTEPROYECTO	
ARQUITECTÓNICO	A502
Fecha de última revisión:	26/9/2025 12:39:47 p. m.

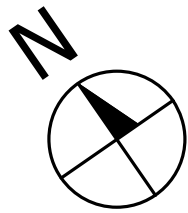


TABLA DE M2 RENTABLES N2		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 02	Area Locales	1,397.470 m²
NIVEL 02	Circulación General	712.806 m²
NIVEL 02	Terrazas Exteriores	58.875 m²
NIVEL 02	Verde	3.673 m²
NIVEL 02	Área Servicios	155.825 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Circulación General
- Área Servicios
- Area Locales
- Verde
- Terrazas Exteriores

1 PLANTA ZONIFICACIÓN ÁREAS RENTABLES NIVEL 2
1 : 150



LAKE DISTRICT 5



Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia,
República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN

HOJA / SHEET

PLANTA ZONIFICACIÓN
ÁREAS RENTABLES NIVEL 4

ESCALA / SCALE 1 : 150

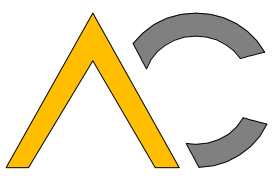
REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
-----	-------	-----------	----------

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

ARQUITECTURA
ARQ. ALEJANDRO ACEBAL CANNEY
ARQ. LAURA LEGER
CODIA: 32609
ARQUITECTOS COLABORADORES
ARQ. LOURDES MONTES DE OCA

ESTRUCTURA
ING. SAMMY DUARTE
CODIA: ##
ELÉCTRICO
XX
CODIA: ##
DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRÓNICA
XX
CODIA: ##
MECÁNICO
XX
CODIA: ##
HIDRO-SANITARIO
XX
CODIA: ##
DETECCIÓN & SUPRESIÓN DE INCENDIOS
XX
CODIA: ##
COCINAS & LAVANDERÍA
XX
CODIA: --
INTERIORISMO
XX
PISCINAS
XX
PAISAJISMO
XX



ACEBAL CANNEY
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Propietario/ Owner Gesproin Group	Número Proyecto 0150
Dibujado por Author	
Revisado por Checker	
Aprobado por Approver	
Fecha de Emisión 09/22/25	
Fase de Diseño ANTEPROYECTO	
ARQUITECTÓNICO	A504
Fecha de última revisión:	26/9/2025 12:39:55 p.m.

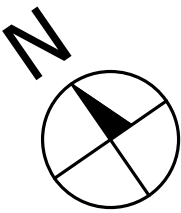
TABLA DE M2 RENTABLES N4		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 04	Area Locales	1,658.272 m²
NIVEL 04	Circulación General	328.875 m²
NIVEL 04	Terrazas Exteriores	80.335 m²
NIVEL 04	Verde	61.789 m²
NIVEL 04	Área Servicios	148.013 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Circulación General
- Área Servicios
- Area Locales
- Verde
- Terrazas Exteriores

1 PLANTA ZONIFICACIÓN ÁREAS RENTABLES NIVEL 4
1 : 150





HOJA / SHEET

PLANTA ZONIFICACIÓN
ÁREAS RENTABLES NIVEL 3

ESCALA / SCALE 1 : 150

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
-----	-------	-----------	----------

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

ARQUITECTURA
ARQ. ALEJANDRO ACEBAL CANNEY
ARQ. LAURA LEGER
CODIA: 32609
ARQUITECTOS COLABORADORES
ARQ. LOURDES MONTES DE OCA

ESTRUCTURA
ING. SAMMY DUARTE
CODIA: ##
ELÉCTRICO
XX
CODIA: ##
DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRÓNICA
XX
CODIA: ##
MECÁNICO
XX
CODIA: ##
HIDRO-SANTARIO
XX
CODIA: ##
DETECCIÓN & SUPRESIÓN DE INCENDIOS
XX
CODIA: ##
COCINAS & LAVANDERÍA
XX
CODIA: --
INTERIORISMO
XX
PISCINAS
XX
PAISAJISMO
XX



Propietario/ Owner Gesproin Group Dibujado por Author Revisado por Checker Aprobado por Approver Fecha de Emisión 09/22/25 Fase de Diseño ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Fecha de última revisión:	Número Proyecto 0150 A503 26/9/2025 12:39:51 p.m.
--	--

TABLA DE M2 RENTABLES N3		
NIVEL	NOMBRE	ÁREA
NIVEL 03	Area Locales	1,637.096 m²
NIVEL 03	Circulación General	462.358 m²
NIVEL 03	Verde	52.261 m²
NIVEL 03	Área Servicios	148.032 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Circulación General
- Área Servicios
- Area Locales
- Verde

1 PLANTA ZONIFICACIÓN ÁREAS RENTABLES NIVEL 3
1 : 150

ESCALA / SCALE **1 : 150**

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
-----	-------	-----------	----------

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

ARQUITECTURA
ARQ. ALEJANDRO ACEBAL CANNEY
ARQ. LAURA LEGER
CODIA: 32609
ARQUITECTOS COLABORADORES
ARQ. LOURDES MONTES DE OCA

ESTRUCTURA

ING. SAMMY DUARTE

CODIA:	##
ELÉCTRICO	

XX

CODIA:	##
--------	----

DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRONICA
XX

CODIA:	##
--------	----

MECÁNICO

XX		
CODIA:	##	

CODIA. **###**

HIDRO-SANITARIO

XX	
XX	XX

CODIA: ##

DETECCIÓN & SUPRESIÓN DE INCENDIOS

XX

CODIA:	##
COCINAS E LAMINERÍA:	

COCINAS & LAVANDERIA
XX

CODIA:	--
--------	----

INTERIORISMO

XX
PISCINAS

XX

PAISAJISMO

XX _____ El us

Propietario/ Owner
Coastal Group

Gesproin Group

Author

Revisado por
Checker

Aprobado por
Approver

Fecha de Emisión	Número Proyecto
08/22/25	0150

09/22/25	0130
Fase de Diseño	

ANTEPROYECTO
ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTONICO		te plan

Fecha de última revisión:	26/9/2025 12:39:59 p. m.
---------------------------	--------------------------



LEYENDA ZONIFICACIÓN ÁREAS

- Circulación General
- Área Servicios
- Area Locales
- Verde