

MEMORIA CALIDADES | LEVEL BUSINESS CENTER

01 CIMENTACIÓN

- El tipo de cimentación se realizará mediante losa de hormigón armado según Proyecto estructural teniendo en cuenta recomendaciones estudio de suelo y análisis sísmico.

02 ESTRUCTURA

- Tipo estructura: Estructura porticada y aligerada.
- La estructura estará formada por pilares y losas aligeradas mediante Poliestireno Expandido (EPS) y hormigón armado, de secciones y calidades de acuerdo con el proyecto estructural.

03 CERRAMIENTOS

Fachadas

- La fachada en hormigón estructural tendrá terminaciones con pañete y pintura, aluminio, revestimiento en porcelanato, composites y/o ACM.

Carpintería exterior

- Carpintería en aluminio-vidrio. Vidrio 5+5 o superior. Resistente a Huracanes Categoría 2. Calidad europea. Marcas de referencia: TECHNAL, STRUGAL, CORTIZO o similar.
- Baranda sólo vidrio terrazas 8+8

04 SALIDAS DE INSTALACIONES PARA OFICINAS

Se contemplan salidas de las siguientes instalaciones en cada oficina, para dar la libertad a los propietarios de adecuar el diseño de estas de acuerdo a sus necesidades:

- **HIDROSANITARIA**

Todos los locales dispondrán de una toma de desagües conectada a la bajante residual. El trazado interior es realizado por el inquilino/propietario del local. Acometida de agua a cada uno de los locales. El trazado interior en cada local se ejecutará por parte del propietario.

- **ELÉCTRICAS**

Pre-Instalación de tuberías desde contadores hasta el local para instalar posteriormente por el usuario la derivación según sus necesidades y carga.

- **AIRES ACONDICIONADOS**

Pre-Instalación de pasantes e indicación de ubicación de máquinas exteriores por parte del desarrollador.

05 TERMINACIONES LOCALES Y OFICINAS

- Pisos: No incluido. Se entrega en obra gris
- Techo: Losa aligerada aparente con bovedillas de poliestireno. Acabado a gusto cliente
- Cerramientos en aluminio y vidrio incluido. Puerta de 1m de ancho.
- Muros divisorios en bloc sin pañete
- Columnas y vigas con pañete incluido

ZONAS COMUNES

Pavimentos: Pavimento porcelánico de gran formato color arena – marfil. Rodapié del mismo material. Marca: AZUVI o similar.