

Retorno Estimado por tipo de unidad: *

The Fairwind - Proyeccion Ideal					
Habitaciones:	Tipo de unidad	Metros cuadrados por unidad	Precio promedio	Mas Paquete de amoblamiento	apartamento equipado
2	Unidad de 2 habs Mas Cto Servicio	135.00	380,000.00	35,000.00	415,000.00

Ingresos:			
Alquiler promedio por noche	% de Ocupacion	Ingreso mensual promedio	Ingreso Annual Total:
\$240	60%	4,320.00	51,840.00

Egresos:							
Costo administrativo (operario)	Costo de Administracion	Mantenimiento (n7 x m2)	Agua	Electricidad	Telefono, Cable, Internet	Gastos Mensuales totales:	Gastos Totales Anuales:
15%	648.00	506.25	100.00	200.00	60.00	1,514.25	\$ 18,171.00

Retorno:	
Ingresos Menos Egresos	Retorno anual sobre valor de unidad:
33,669.00	8.1%

The Fairwind - Conservadora					
Habitaciones:	Tipo de unidad	Metros cuadrados por unidad	Precio promedio	Mas Paquete de amoblamiento	
2	Unidad de 2 habs Mas Cto Servicio	135.00	380,000.00	35,000.00	415,000.00

Ingresos:			
Alquiler promedio por noche	% de Ocupacion	Ingreso mensual promedio	Ingreso Annual Total:
\$240	30%	2,160.00	25,920.00

Egresos:							
Costo administrativo (operario)	Costo de Administracion	Mantenimiento (3.75 x m2)	Agua	Electricidad	Telefono, Cable, Internet	Gastos Mensuales totales:	Gastos Totales Anuales:
15%	324.00	506.25	100.00	200.00	60.00	1,190.25	\$ 14,283.00

Retorno:	
Ingresos Menos Egresos	Retorno anual sobre valor de unidad:
11,637.00	2.8%

*Todos estos valores son estimados, basados en unidades similares en la zona de Punta Cana - Cap Cana. Los valores reales serán determinado por el mercado y como evolucione a medida que se desarrollen mas proyectos. Los costos de Mantenimiento pueden variar en el tiempo, dependiendo de los costos de mercado

866.25 10,395.00