

ESPAÑOL

THE FAIRWIND AT CAP CANA

DESCRIPCION TECNICA Y TERMINACIONES

12 de septiembre del 2024

GENERAL:

- Edificio de Apartamentos 1, 2 y 3 habitaciones según planos suministrados en los brochures (Disponibles a solicitud, en PDF)
- El mismo incluye:
 - Marquesina techada a la llegada
 - Lobby con bar y área de sentarse tipo lounge
 - Terraza con piscina infinity hacia el campo de golf
 - Dos Ascensores marca Kone o similar.
 - Área de manejo y disposición de basura.
 - Comunicación del lobby con los apartamentos via Intercom
 - Gimnasio equipado
 - Área de Co-working

MUROS Y CERRAMIENTOS:

- Muros exteriores en hormigón o block según aplique.
- Divisiones interiores en hormigón, block o sheetrock según aplique.

TERMINACION DE SUPERFICIES:

- Pañetes exteriores serán maestreados y frotados con mortero pulido.
- Pañetes interiores en pañete maestreado pulido donde aplique o sheetrock.

LOSAS Y TECHOS:

- Losas aligeradas de hormigón vaciado en el lugar
- Techos de hormigón en el último nivel, con impermeabilizante y/o piso donde aplique.
- Techos interiores pañetados maestreados en cemento o plafonados en sheetrock donde aplique.
- Plafón de sheetrock o PVC en baños según diseño, y podrían ser pañetados en los últimos niveles donde no existan instalaciones superiores
- Impermeabilizante con membrana asfáltica en techos planos

PISOS y REVESTIMIENTOS

- Porcelanato de primera en colores neutro, o imitando madera en interior y terrazas de apartamentos o similar.
- Baños en porcelanato de primera en formato variado en algunas paredes.
- Escalones en escalera de concreto o Acero en la escalera de emergencia.
- Deck de Piscina en coralina, cerámica imitando madera o similar, o madera artificial

COCINA – PANTRY:

- Cocina de gabinetes modulares importados y topes de cuarzo, granito natural o cuarzo.

PUERTAS Y VENTANAS:

- Portaje interior enchapada industrialmente en madera preciosa de importación, formica o madera laqueada, siguiendo la distribución indicada en los planos.
- Ventanas exteriores corredizas o proyectables de aluminio y vidrio transparente

PINTURA Y REVESTIMIENTOS:

- Acrílica en Interior y Exterior.
- Algunas paredes (según diseño) revestidas en cerámica o piedra coralina de la zona o similar

INSTALACION ELECTRICA:

- Se incluye todas las salidas eléctricas con sus accesorios.
- Se incluyen lámparas de ojo de buey en plafones y zócalos para instalar lámparas a elección del cliente, donde no haya plafón.

INSTALACION SANITARIA:

- Inodoros blancos o similar y lavamanos blancos o similar sobre muebles modulares.
- Griferías importadas.
- Incluye los accesorios (espejo, dos portas toallas, papel sanitario)
- Fregadero de aluminio en Cocina.
- Calentador de agua eléctrico o de gas.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS Y ELECTRODOMESTICOS:

- Unidades de aire acondicionado independientes en las habitaciones y en el área social.
- Nevera, Estufa de superficie, horno empotrado, lavaplatos, Extractor, Lavadora-Secadora instalados

ENGLISH

THE FAIRWIND AT CAP CANA TECHNICAL DESCRIPTION AND FINISHES SEPTEMBER 12, 2024

- GENERAL:
 - 1-, 2-, and 3-bedroom apartment building as per plans provided in the brochures (available upon request in PDF).
- Includes:
 - Covered drop-off driveway at arrival.
 - Lobby with bar and lounge-style seating area.
 - Terrace with infinity pool overlooking the golf course.
 - Two Kone elevators or similar.
 - Trash handling and disposal area.
 - Lobby-to-apartment communication via intercom.
 - Fully equipped gym.
 - Co-working area.

WALLS AND PARTITIONS:

- Exterior walls in concrete or block, as applicable.
- Interior partitions in concrete, block, or sheetrock, as applicable.

SURFACE FINISHES:

- Exterior plaster finishes will be leveled and smoothed with polished mortar.
- Interior finishes in smooth leveled plaster where applicable, or sheetrock.

SLABS AND CEILINGS:

- Lightweight cast-in-place concrete slabs.
- Concrete roofs on the top floor, with waterproofing and/or flooring where applicable.
- Interior ceilings finished with smooth cement plaster or sheetrock ceilings where applicable.
- Sheetrock or PVC ceilings in bathrooms depending on design; on top floors they may be plastered where there are no overhead installations.
- Asphalt membrane waterproofing on flat roofs.

FLOORS AND COVERINGS:

- Premium porcelain tile in neutral colors or wood-look finish for apartment interiors and terraces, or similar.
- Bathrooms finished in premium porcelain tile in varied formats on some walls.
- Concrete or steel steps in the emergency staircase.
- Pool deck in coral stone, wood-look ceramic tile or similar, or synthetic wood.

KITCHEN – PANTRY:

- Kitchen with imported modular cabinets and quartz or natural granite countertops.

DOORS AND WINDOWS:

- Interior doors industrially veneered in imported fine wood, laminate (Formica), or lacquered wood, per the layout shown in the plans.
- Exterior sliding or awning aluminum windows with clear glass.

PAINT AND WALL COVERINGS:

- Acrylic paint for interior and exterior.
- Some walls (per design) finished in ceramic tile or local coral stone, or similar.

ELECTRICAL INSTALLATION:

- All electrical outlets and accessories included.
- Recessed downlights included in ceilings and junction boxes for customer-selected light fixtures where there is no ceiling.

PLUMBING INSTALLATION:

- White toilets and white sinks or similar on modular vanities.
- Imported faucets and fixtures.
- Accessories included (mirror, two towel bars, toilet paper holder).
- Aluminum kitchen sink.
- Electric or gas water heater.

AIR CONDITIONING AND APPLIANCES:

- Independent air conditioning units in bedrooms and social areas.
- Refrigerator, cooktop, built-in oven, dishwasher, range hood, and washer-dryer installed.