PREGUNTAS FRECUENTES LOOP BC

Business Hub · Oficinas, Comercios · Lifestyle

¿Por qué invertir en Loop Business Center?

Alma Cana Group da vida a actividades profesionales, comerciales y turísticas: un centro donde se concentra el ámbito de negocios y comercial, y un componente hotelero operado bajo marca, creando así un ecosistema inmobiliario diversificado, donde la forma de invertir se potencia, dando lugar a una propuesta que genera valor, dinamismo y proyección a largo plazo.

Loop Business Center concentra un diseño único en la zona, minimalista, con terrazas y espacios que integran el día a día del lifestyle en Punta Cana.

¿Donde queda ubicado?

Justo en la entrada de City Place, gracias a su ubicación se convierte en un punto centro único donde lo mas importante es su entorno y conexión.

¿Quienes son los promotores del proyecto?

Alma Cana Group es una promotora española, con años de trayectoria en España, un desarrollo en fase de terminación mas residencial llamado Palmira.

¿Cuantos locales son?

El BC concentra un total 134 unidades de donde 65 locales están destinados para comercios ubicados en la planta 1era y 2da; y 74 para oficinas ubicadas en 3er 4to y 5to nivel, Además, áreas que le suman mas valor como: salas de reuniones, lobby, áreas para almuerzos corporativos, ascensores, terrazas en diferentes plantas.

¿Como se entregan los locales?

Los locales se entregan en obra gris (sin pisos) con las pre instalaciones y conexiones necesarias, además de todo el cerramiento necesario de aluminio y vidrio.

¿Puedo administrar mi oficina por mi propia cuenta?

Sí, de igual forma se estará presentando una administración para propietarios que así lo prefieran.

¿Cuantos parqueos hay en total?

El total del proyecto cuenta con 192 parqueos

Formas de Pago y opciones.

RESERVA	PAGO INICIAL	AVANCE DURANTE CONSTRUCCIÓN	PAGO FINAL A LA ENTREGA
2,000US	**20%** (30 dias de la reserva)	**40%**	**40%**

Pronto Pago

Si, tenemos los siguientes estándares:

1. 50-50	2. 70-30	3. 90-10
2%	3%	4%

¿Existe financiamiento directo?

Para optar por financiamiento sería para el monto correspondiente contra entrega y podría elegir la entidad bancaria que mas se adapte a sus necesidades.

Detalles de Obra

¿Cuándo se estima iniciar la obra?

De acuerdo al cronograma de obras se estima iniciar Agosto-Septiembre 2027

¿Qué incluye el local? Como se entrega?

Se entrega local en gris (sin pisos ni techos), cerramiento de aluminio y vidrio.

¿Cuándo será la entrega?

La fecha estimada de entrega es 1er trimestre 2030.

¿Cómo puedo dar seguimiento a los avances de obra?

La promotora estará enviando informes sobre avances de la construcción

Gastos.

¿Cuánto será el costo de mantenimiento?

Hay un estimado de 5us x mt2 de construcción que igual se definiría mas cercana a la fecha entrega.

¿El proyecto contará con CONFOTUR?

El desarrollo cuenta con CONFOTUR en tramite, beneficiando al inversor de la siguiente manera:

- Exoneración de impuesto de transferencia (3% del valor del inmueble)
- Exoneración del IPI (1% del valor del inmueble por 15 años desde la aprobación de Confotur).

Preguntas frecuentes adicionales para inversionistas

¿Cuál es el proceso de Reserva?

- 2 Documentos de identidad de la/s personas que vayan a firmar
- Formulario de Reserva
- Formulario KYC
- Justificante de Reserva

¿Cuáles son los costos de cierre y gastos legales asociados a la compra?

Al momento de la notificación de entrega se les estaría enviando opciones legales para gestionar el proceso donde se estima un 1% del valor de la propiedad + lo que pueda incurrir en temas de financiamiento bancario.

¿Qué impuestos debo considerar como inversionista extranjero?

Puede contemplar el 3% del valor para la transferencia de no tener Confotur.